

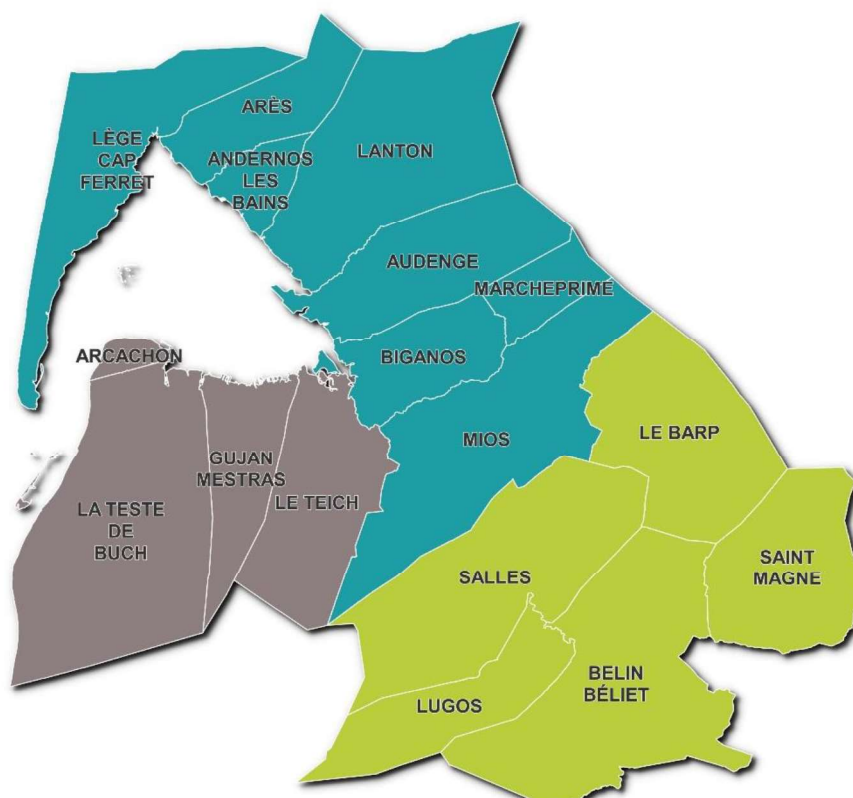


Syndicat Mixte du Bassin d'Arcachon et du Val de l'Eyre

Schéma de Cohérence Territoriale

Tome 2

2.2 Annexes du Document d'Orientation et d'Objectifs



Approbation du SCoT - 25 janvier 2024

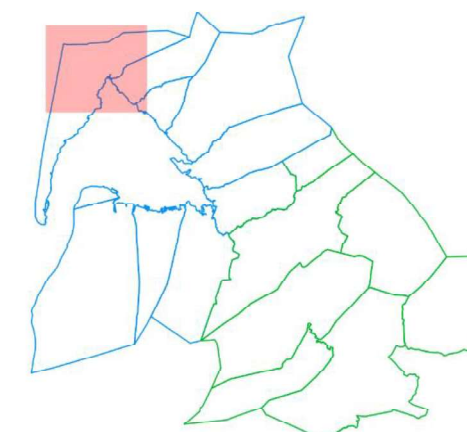
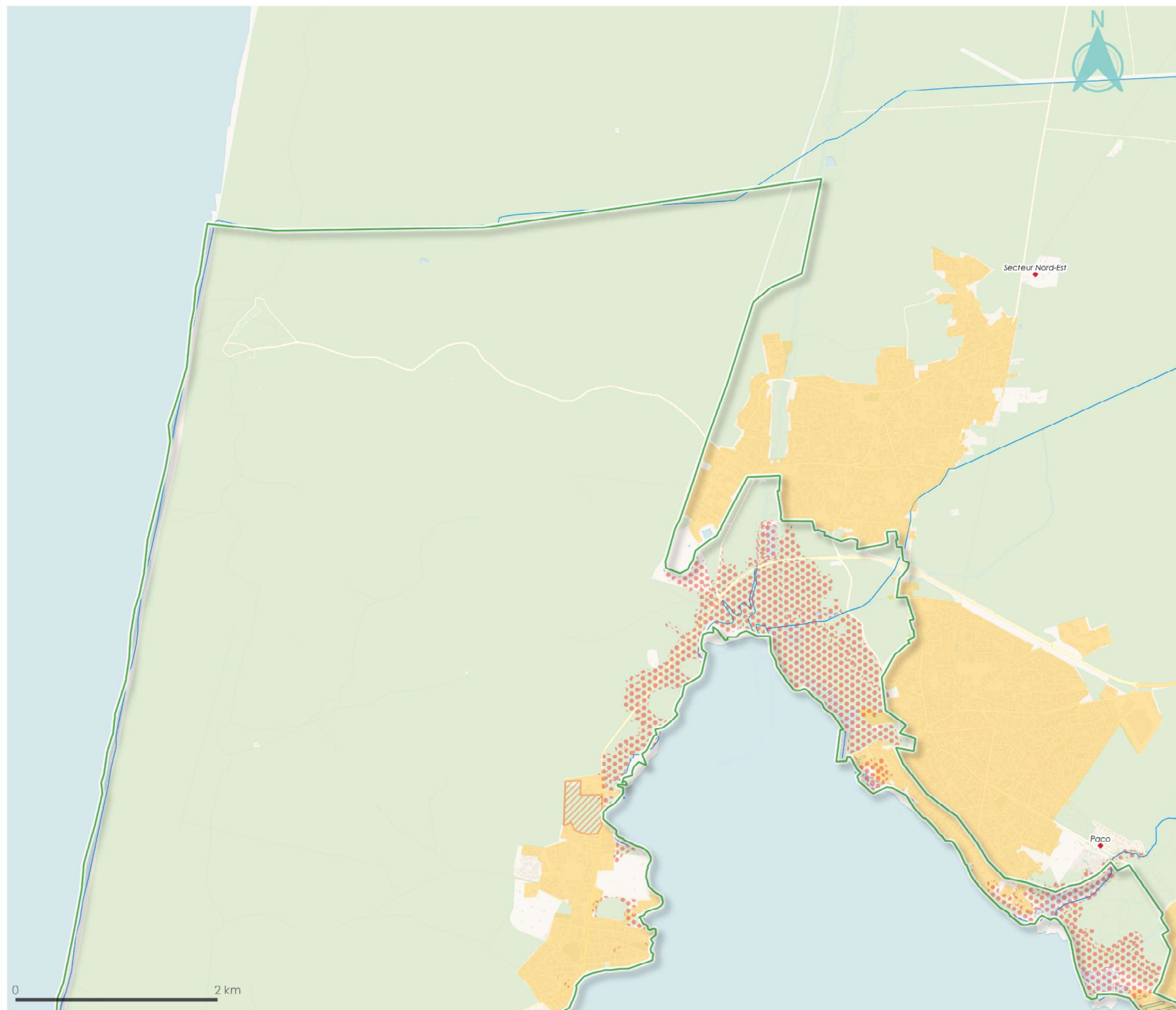
Table des matières

1.	Atlas communal des trames vertes et bleues	3
2.	Tableau des ruptures majeures et secondaires qui affectent les trames vertes et bleues.....	21
3.	Exemples d'opérations de renaturation.....	23
4.	Les principes de l'architecture bioclimatique	28
5.	Orientation et inclinaison des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments	29
6.	Tableau récapitulatif des projets d'extension des zones d'activités à 2030 .	30
7.	Tableau récapitulatif des projets de création ou d'extension d'équipements et d'infrastructures à 2030	32
8.	Tableau récapitulatif des enveloppes foncières par commune à 2030.....	35
9.	Atlas communal du Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL).....	36
10.	Atlas communal « Loi Littoral »	72
10.1	Définition des agglomérations, des villages et des secteurs déjà urbanisés	73
10.2	Les villages	84
10.3	Les secteurs déjà urbanisés	88
10.4	Les espaces proches du rivage.....	103
10.5	Les coupures d'urbanisation.....	117
10.6	Les espaces remarquables.....	131
10.7	Les espaces boisés significatifs	148

10.4 Les espaces proches du rivage

Espace Proche du Rivage

LEGE BOURG

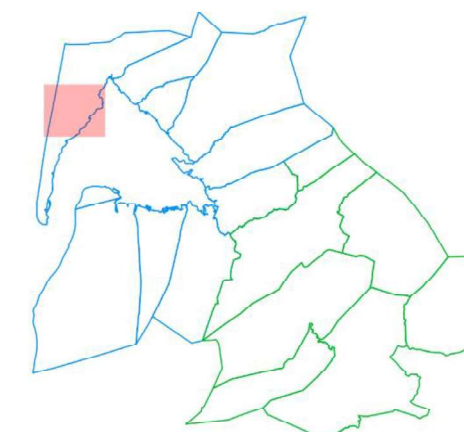
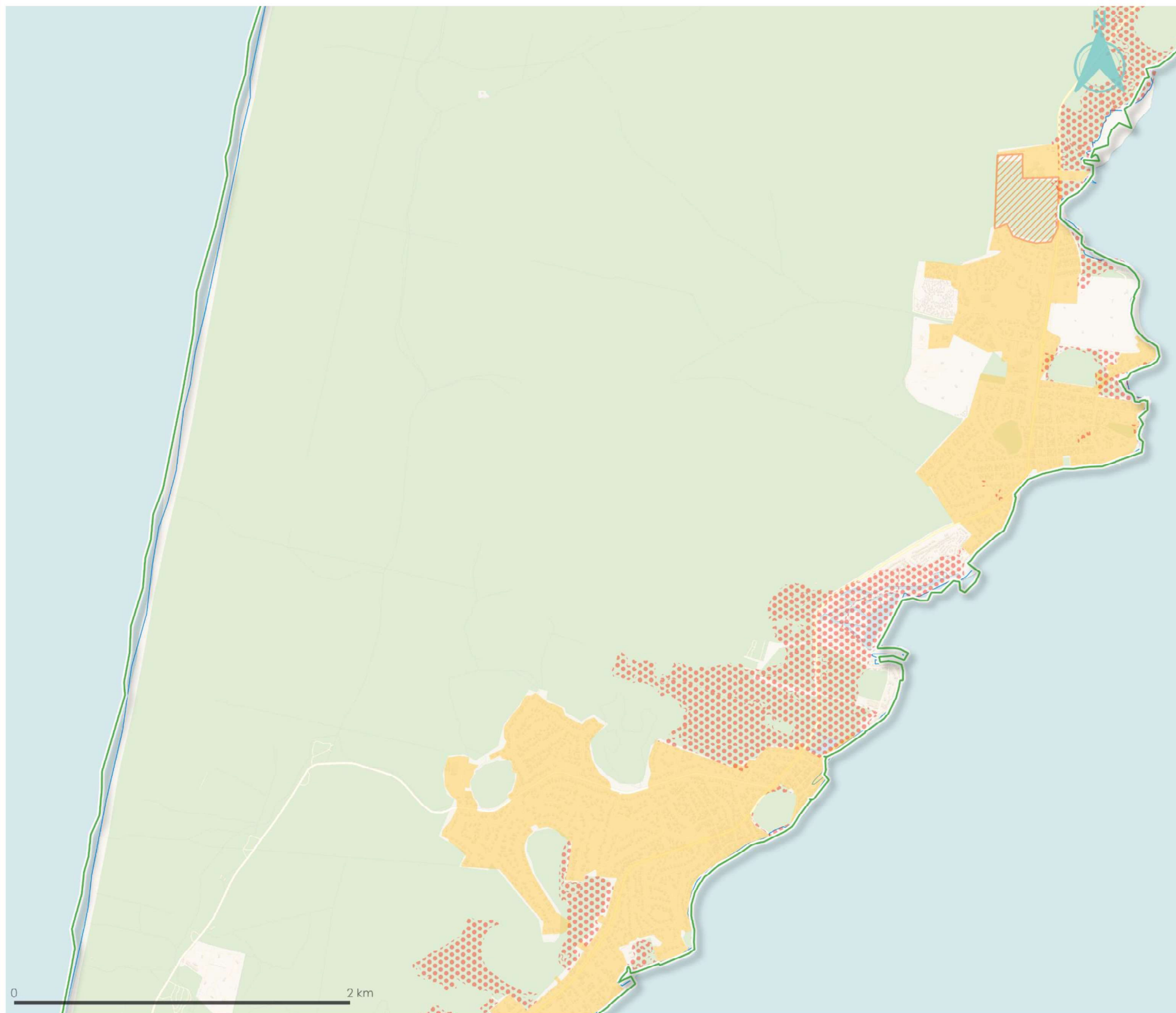


-  Espaces Proches du Rivage
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé
-  Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

CLAOUEY

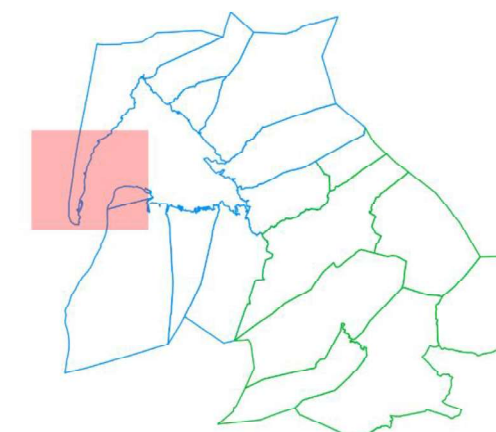
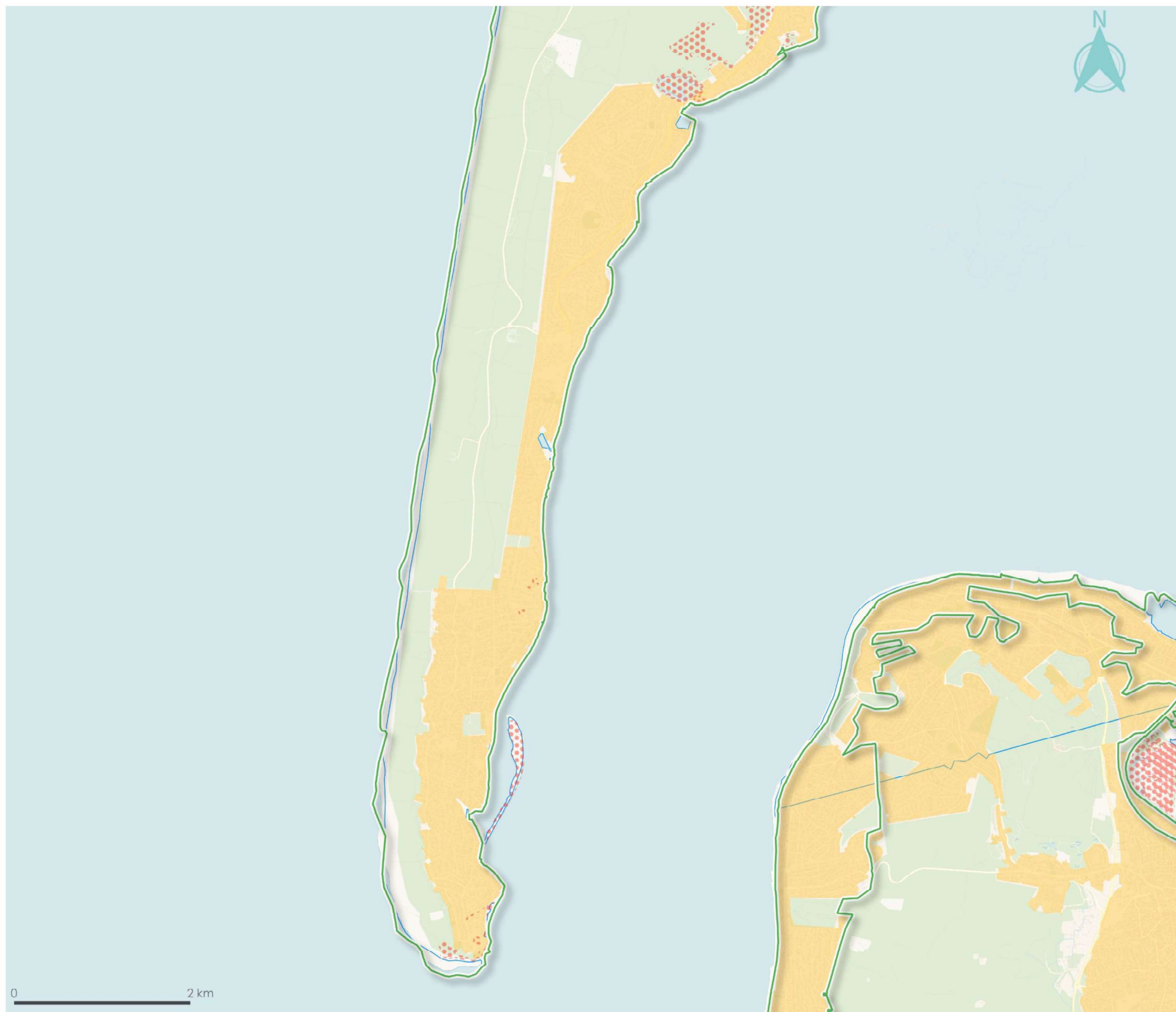


-  Espaces Proches du Rivage
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé
-  Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

POINTE FERRET

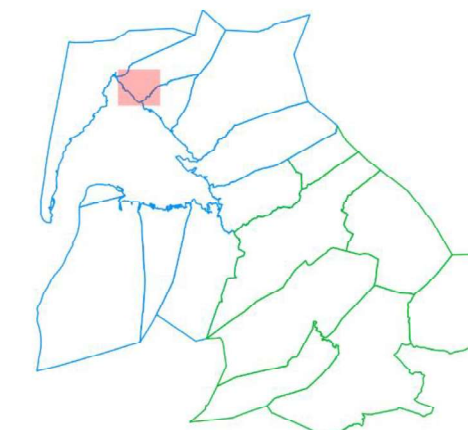
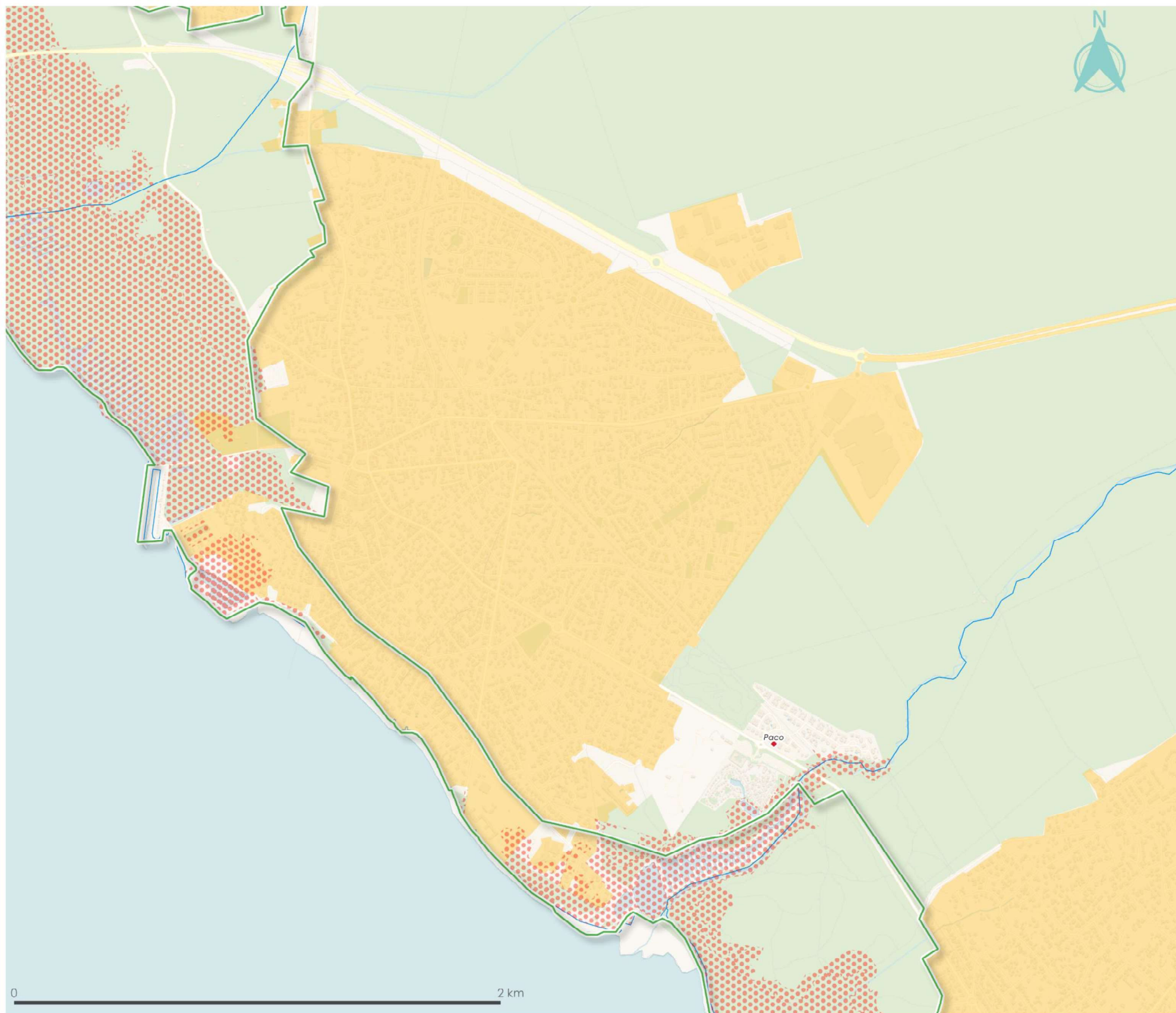


-  Espaces Proches du Rivage
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé
-  Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

ARES








- Espaces Proches du Rivage
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé
- Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

ANDERNOS

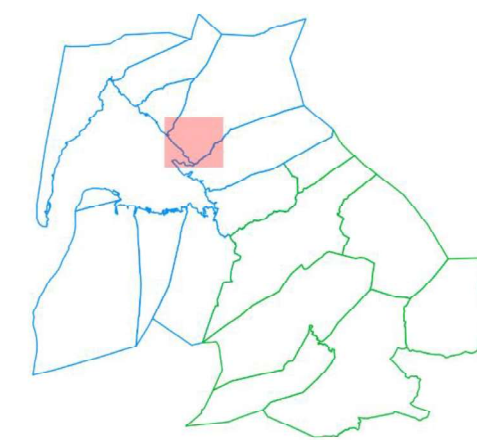
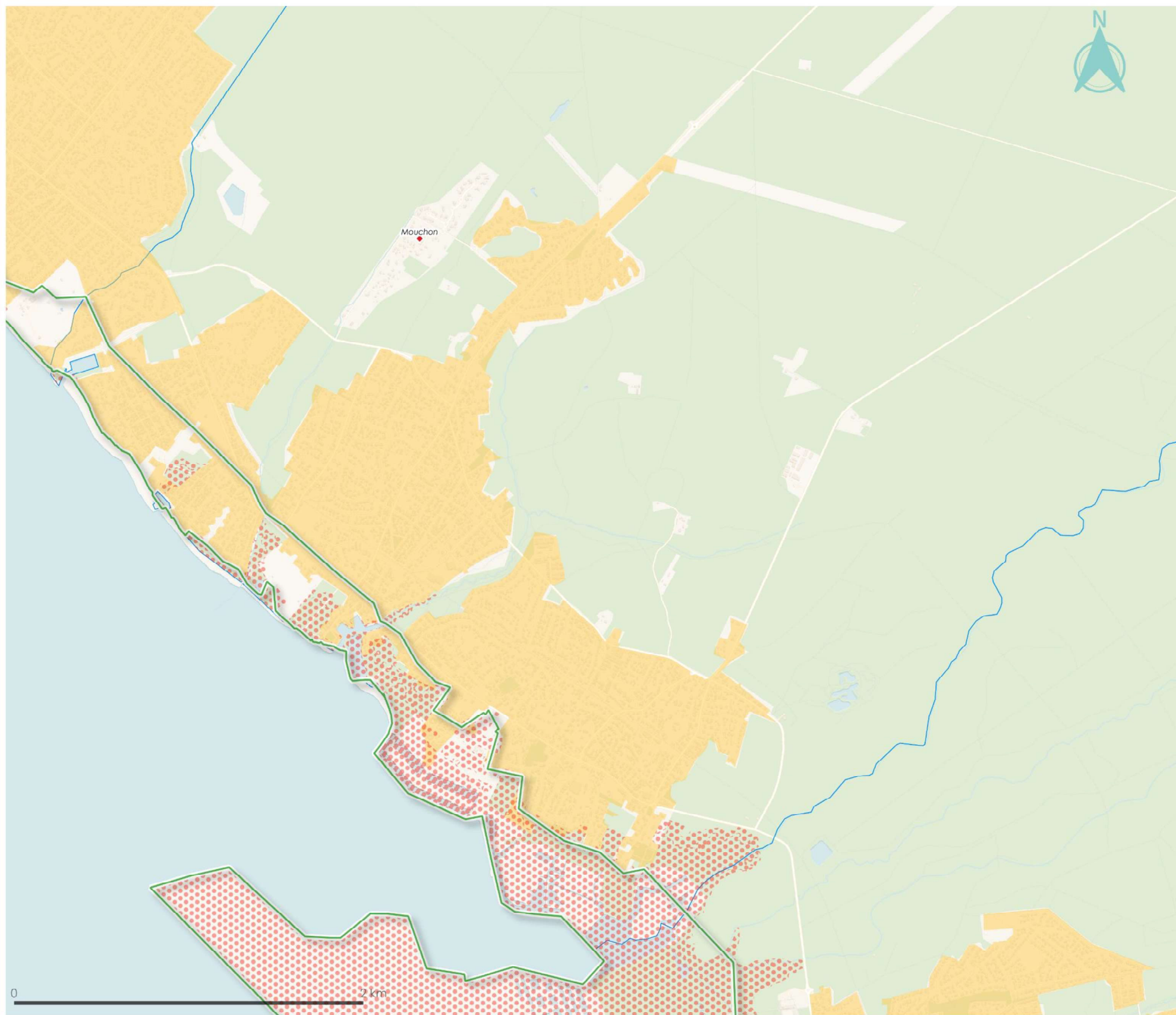


-  Espaces Proches du Rivage
-  Agglomération
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé
-  Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

LANTON

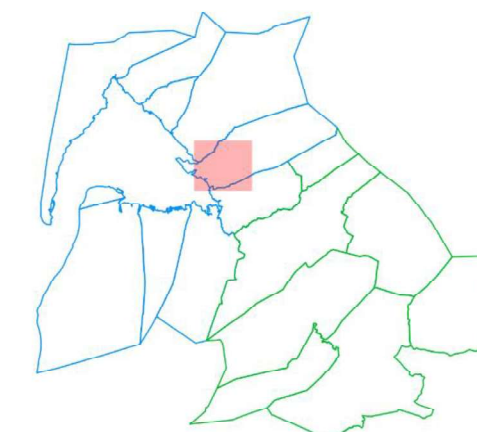
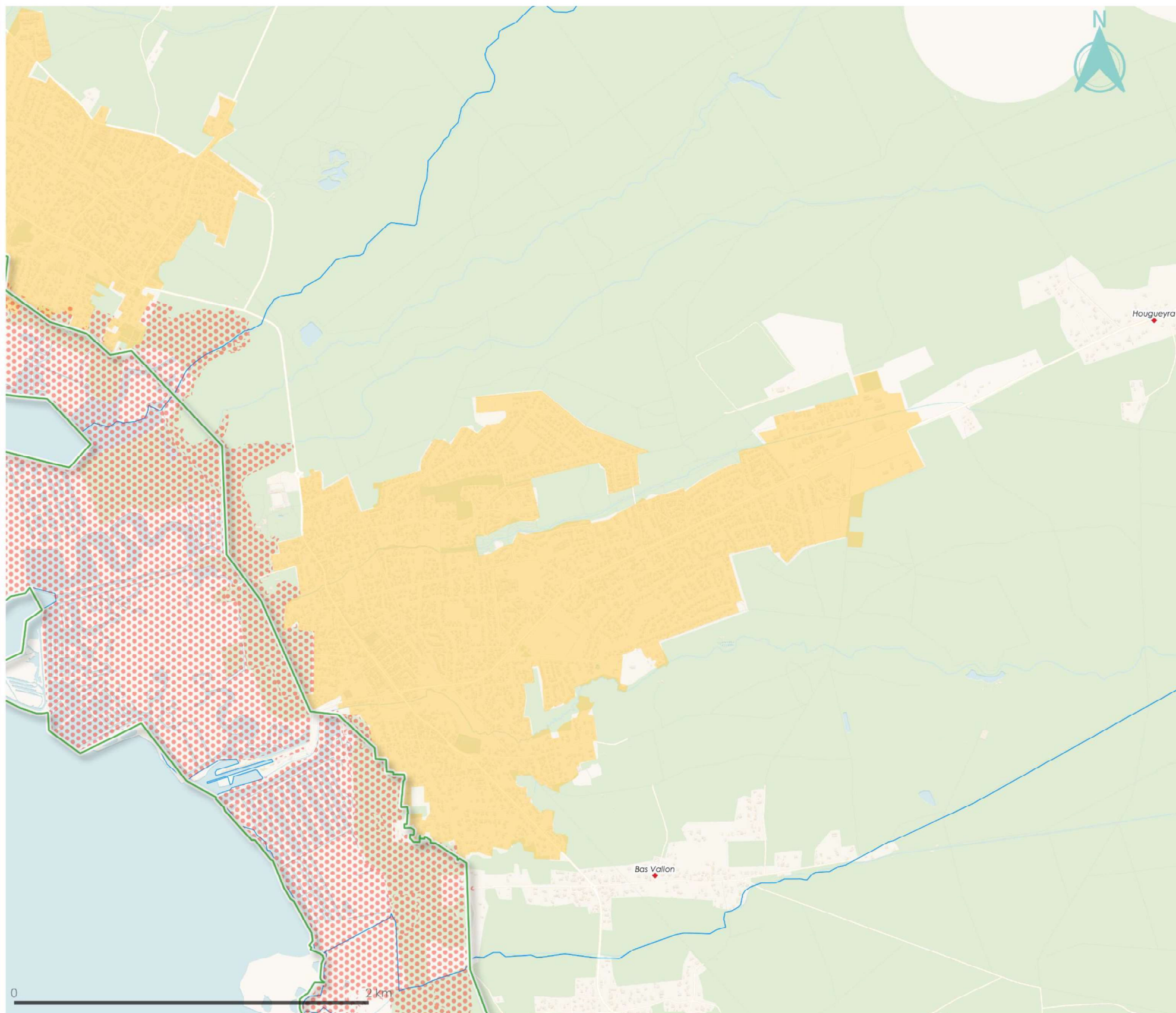


- Espaces Proches du Rivage
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé
- Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

AUDENGE

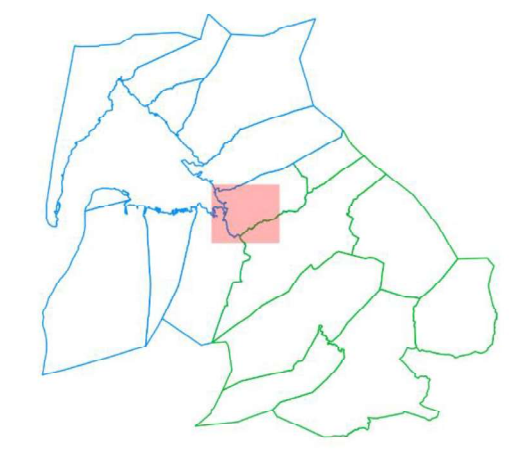
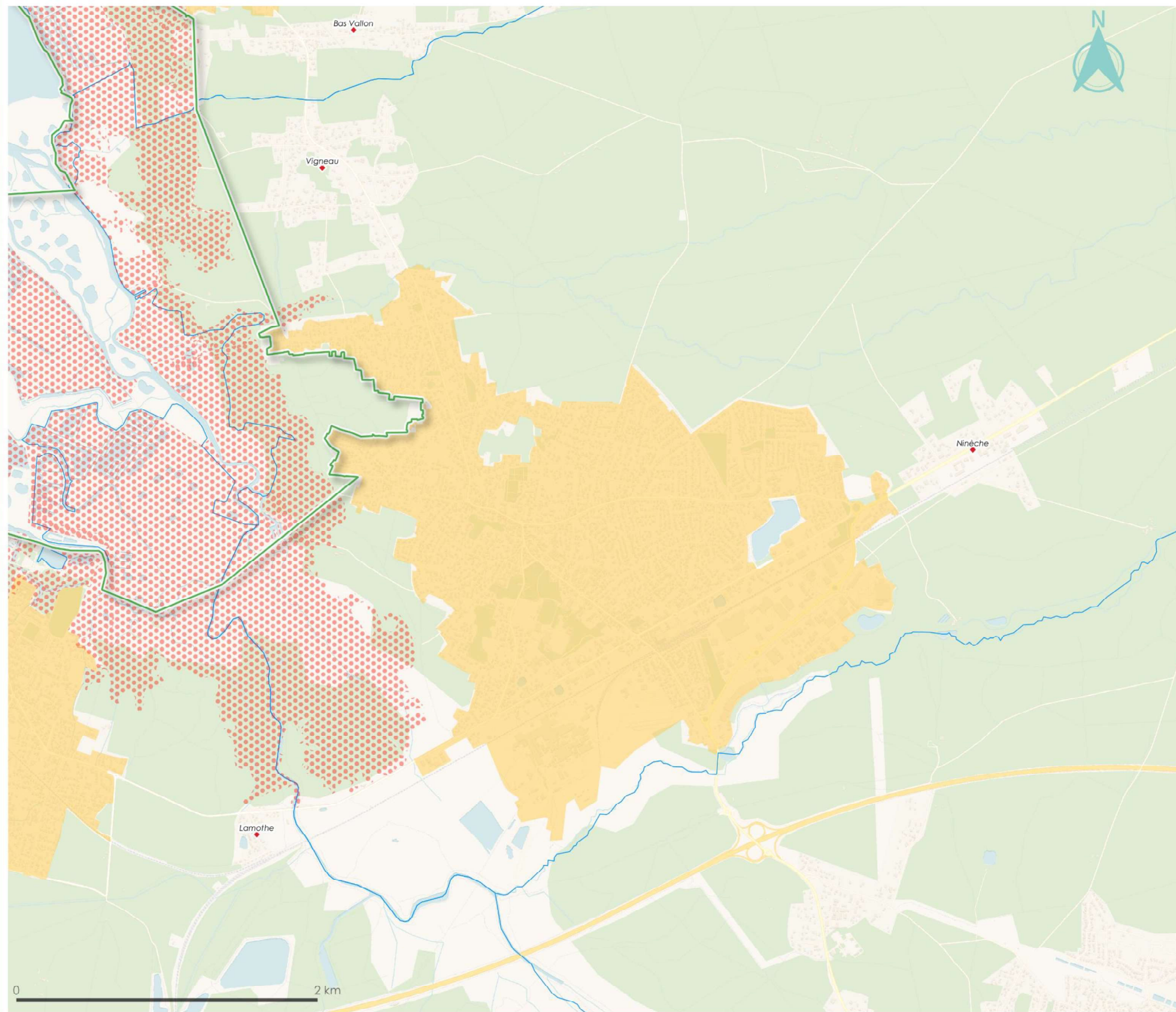


- Espaces Proches du Rivage
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé
- Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

BIGANOS



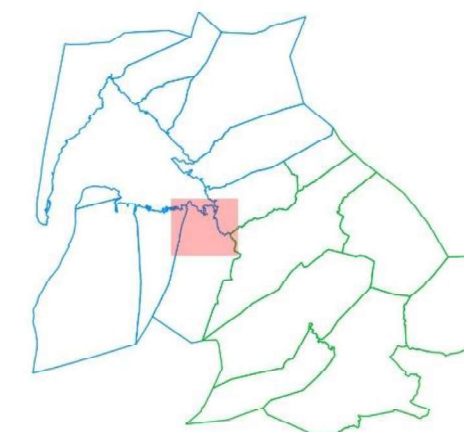
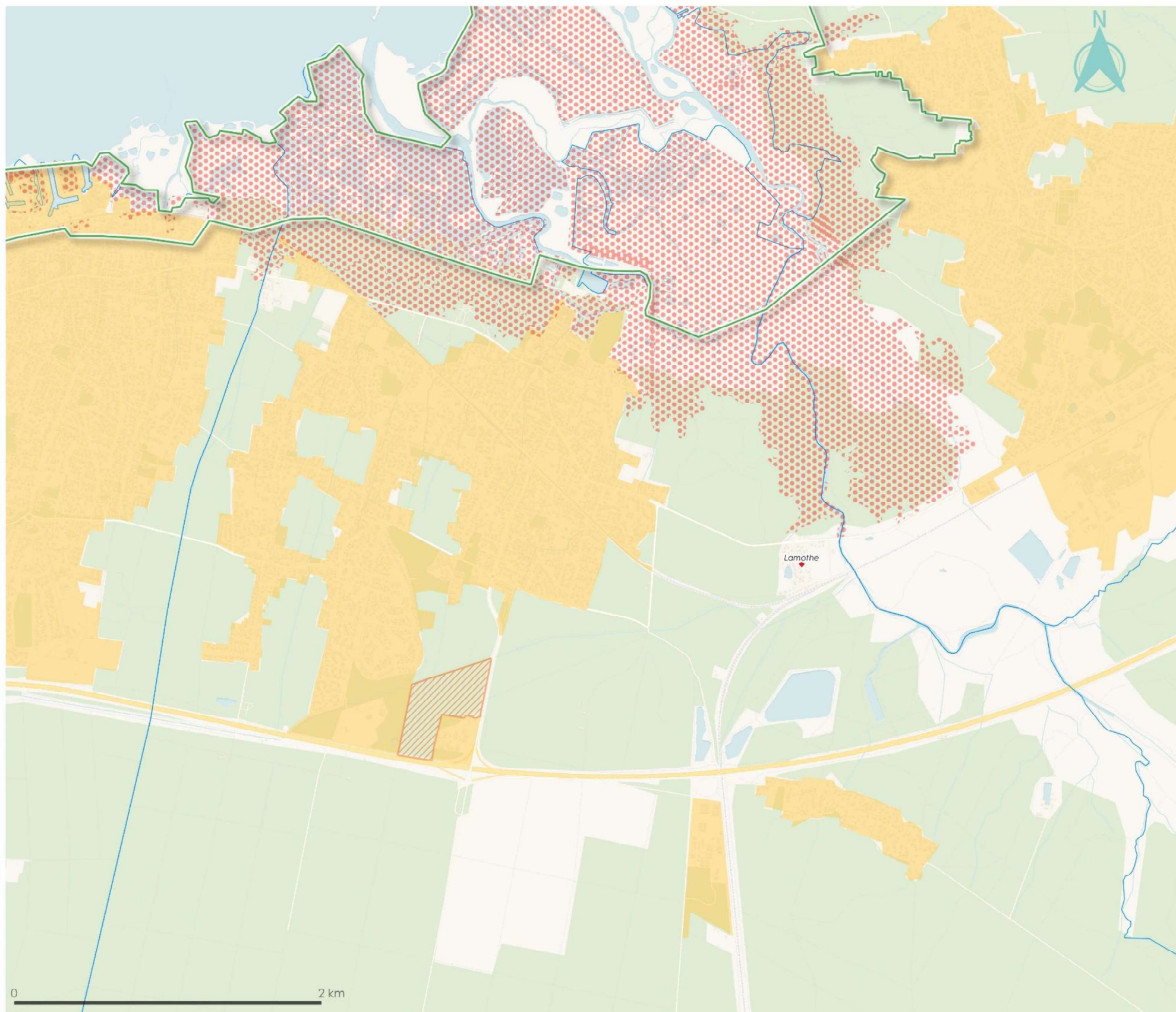
- Espaces Proches du Rivage
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé
- Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

p

Espace Proche du Rivage

LE TEICH

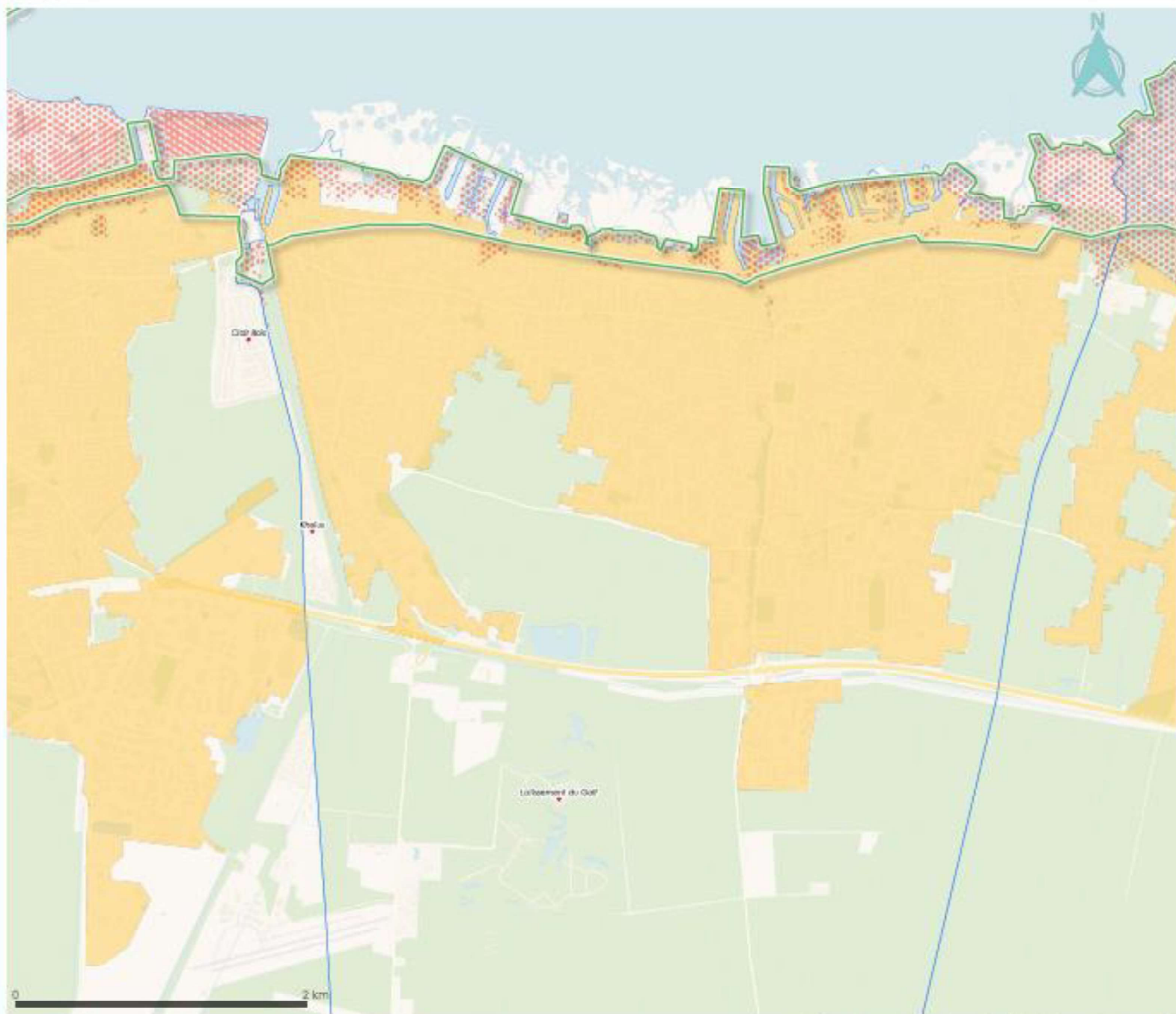







- Espaces Proches du Rivage
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé
- Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

GUJAN

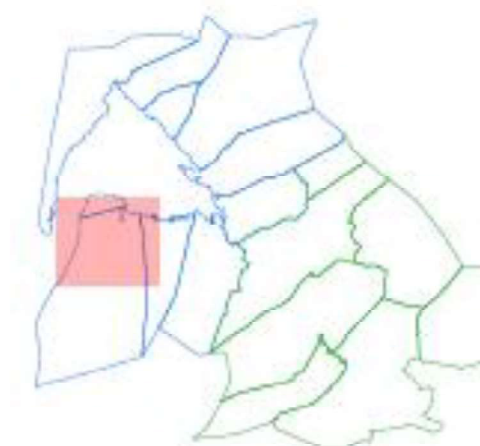
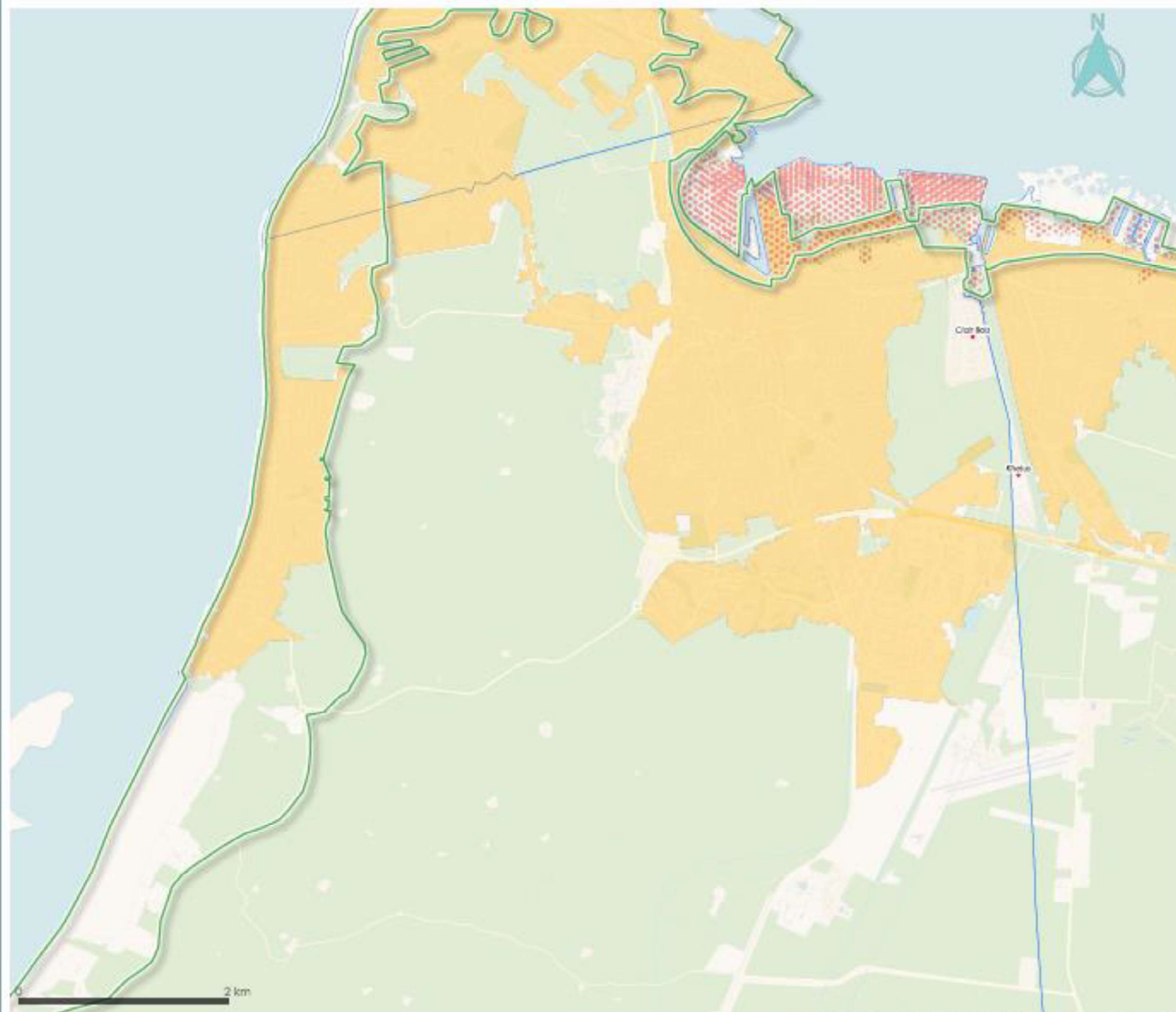


-  Espaces Proches du Rivage
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé
-  Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

LA TESTE NORD

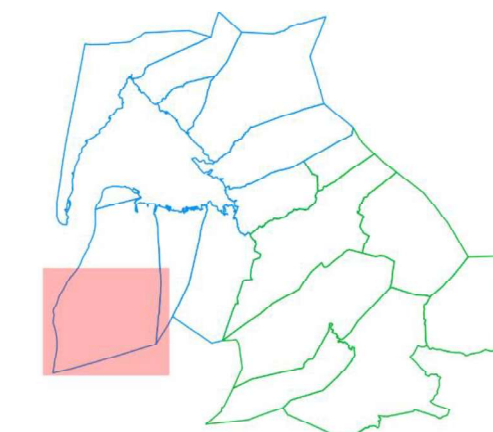
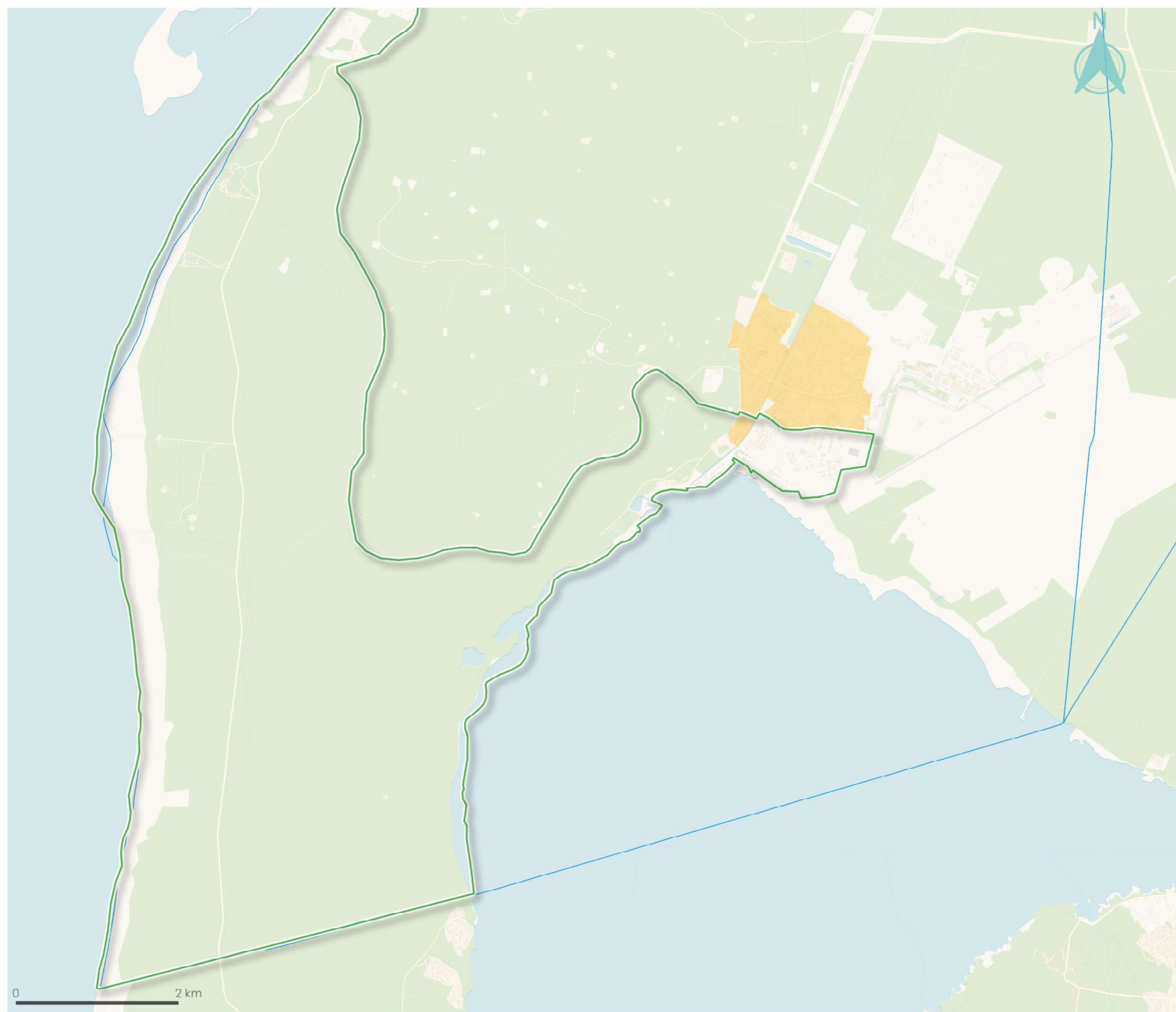


-  Espaces Proches du Rivage
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé
-  Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

LA TESTE SUD

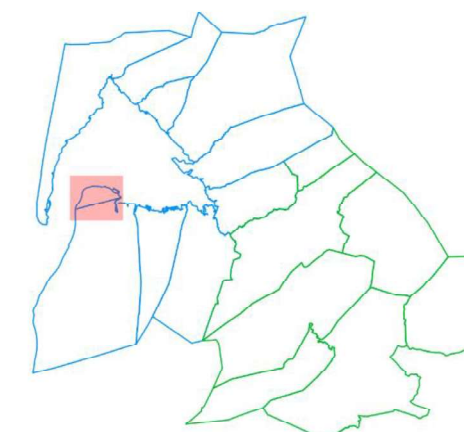
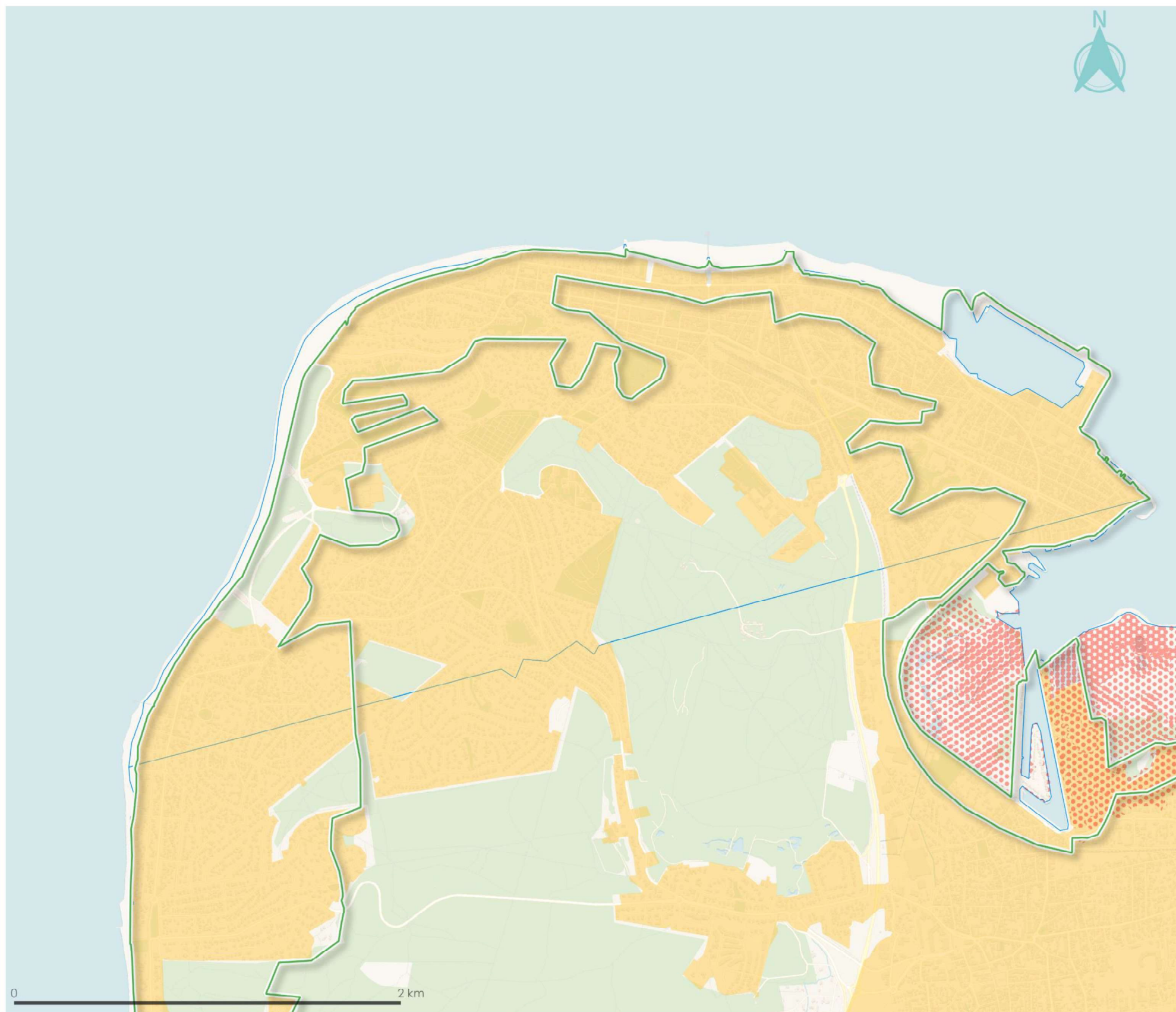


-  Espaces Proches du Rivage
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé
-  Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espace Proche du Rivage

ARCACHON



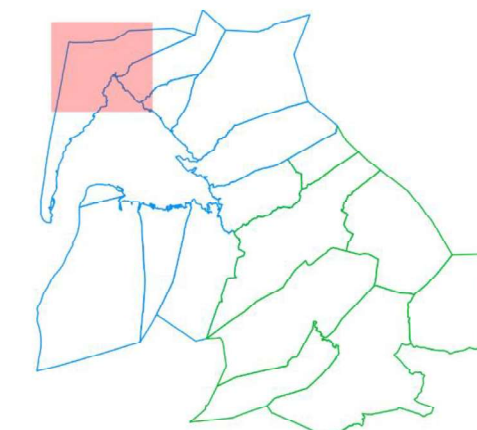
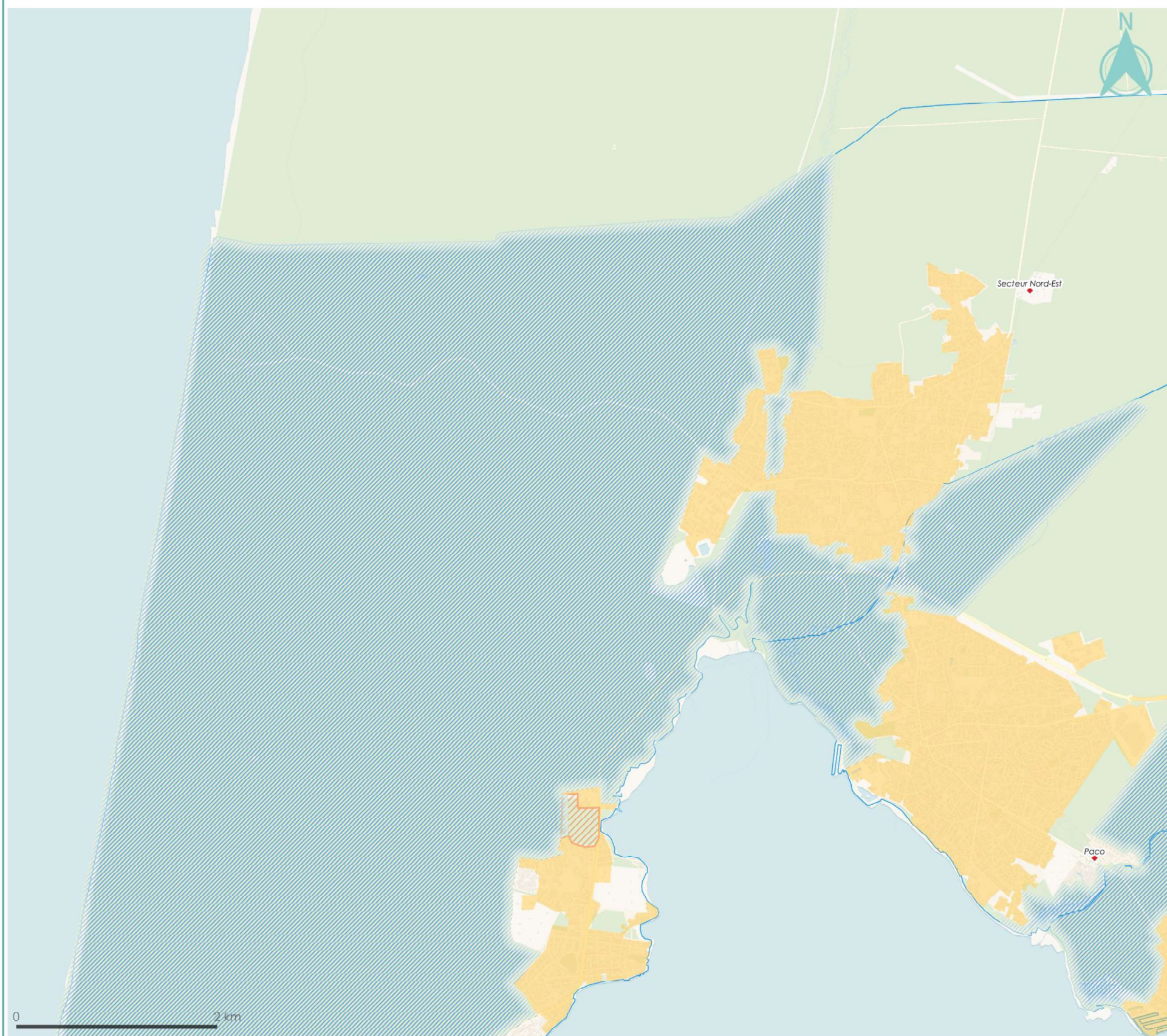
- Espaces Proches du Rivage
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé
- Aléa Fort du PPRISM

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

10.5 Les coupures d'urbanisation

Coupures d'urbanisation

LEGE BOURG

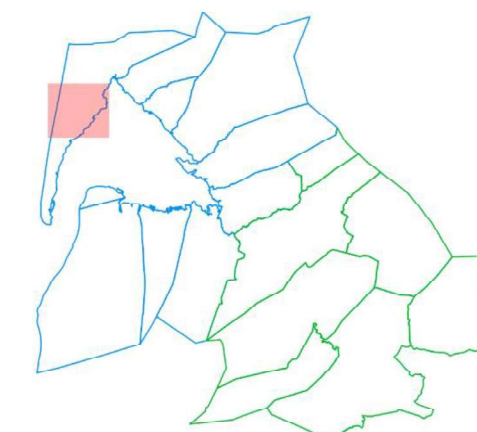
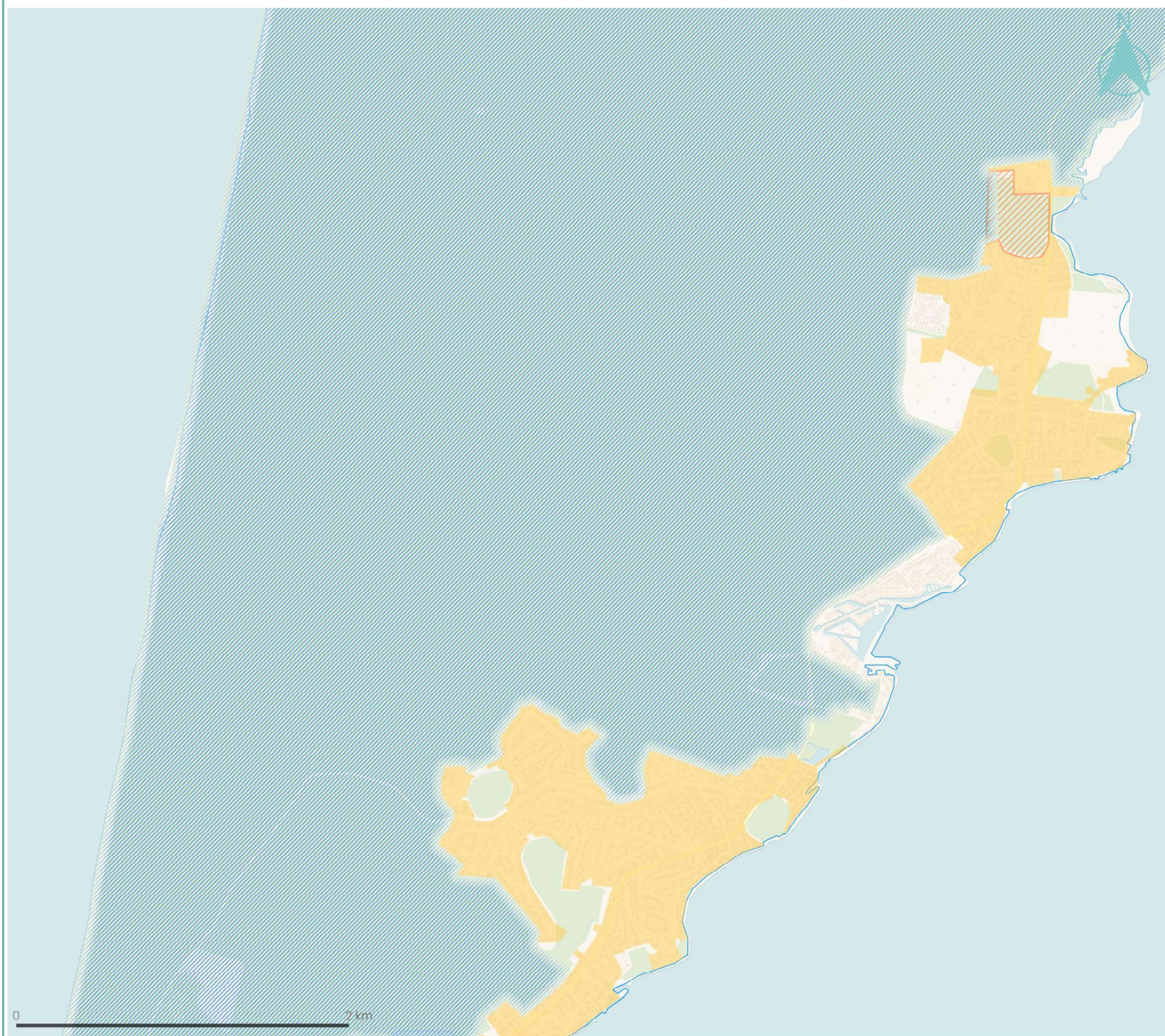


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

CLAOUEY

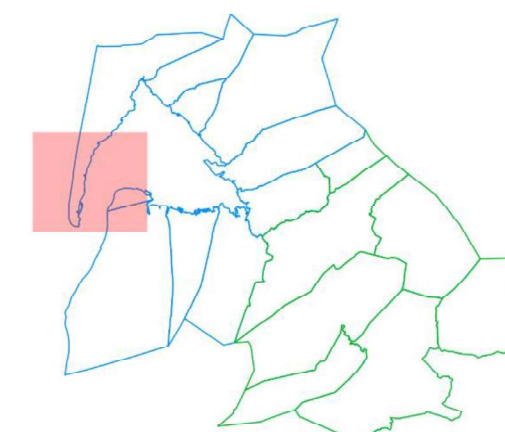
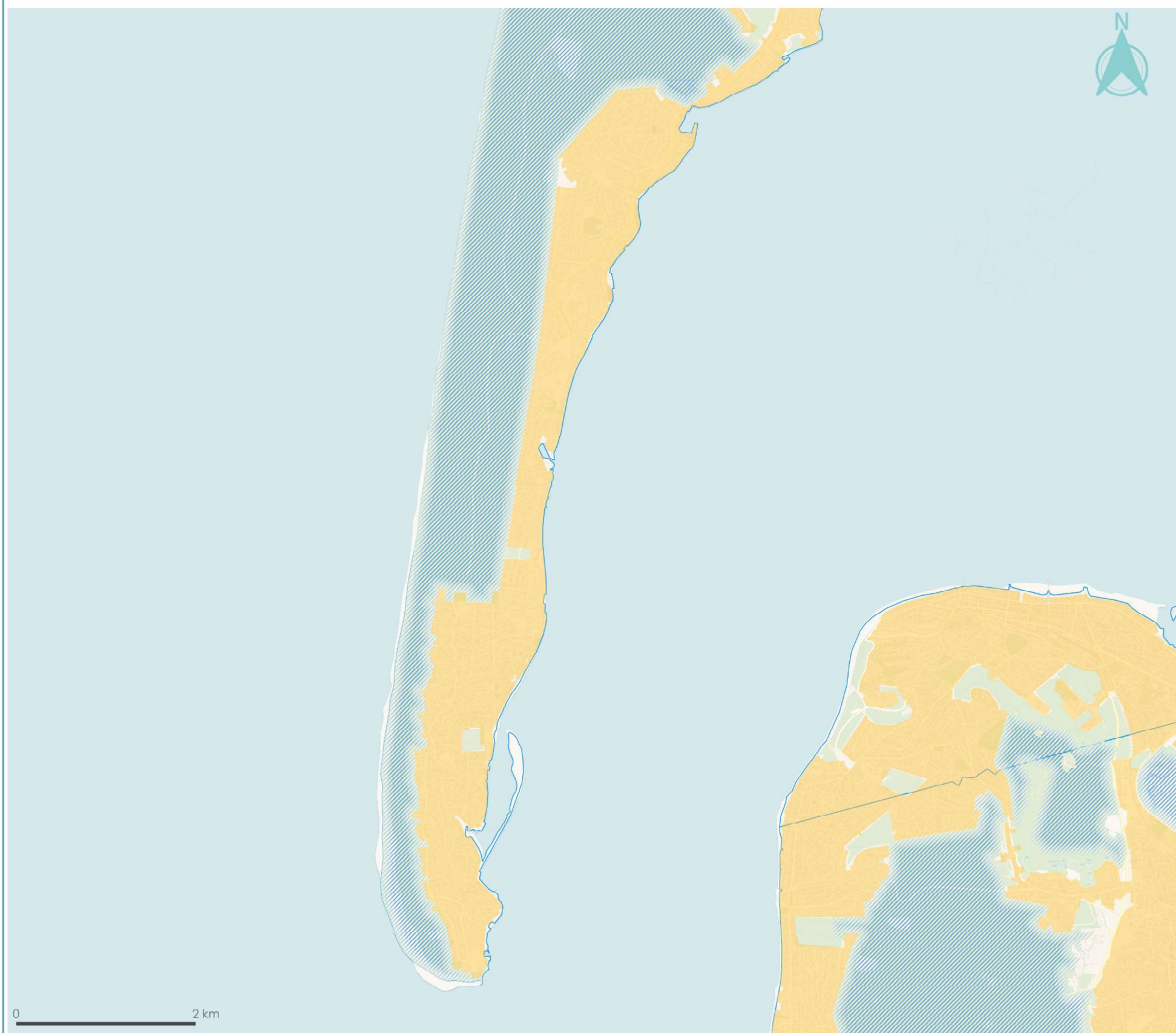


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coups d'urbanisation

POINTE FERRET



 Coupures d'urbanisation

 Agglomération

 Projets en cours

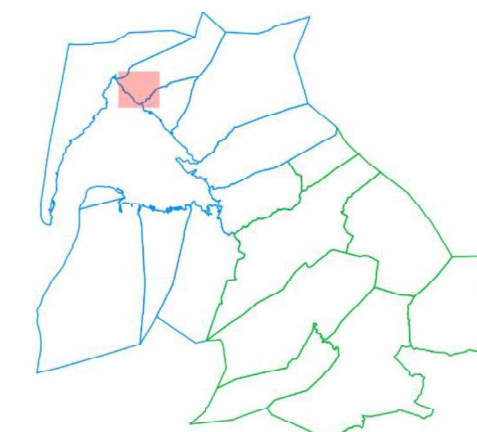
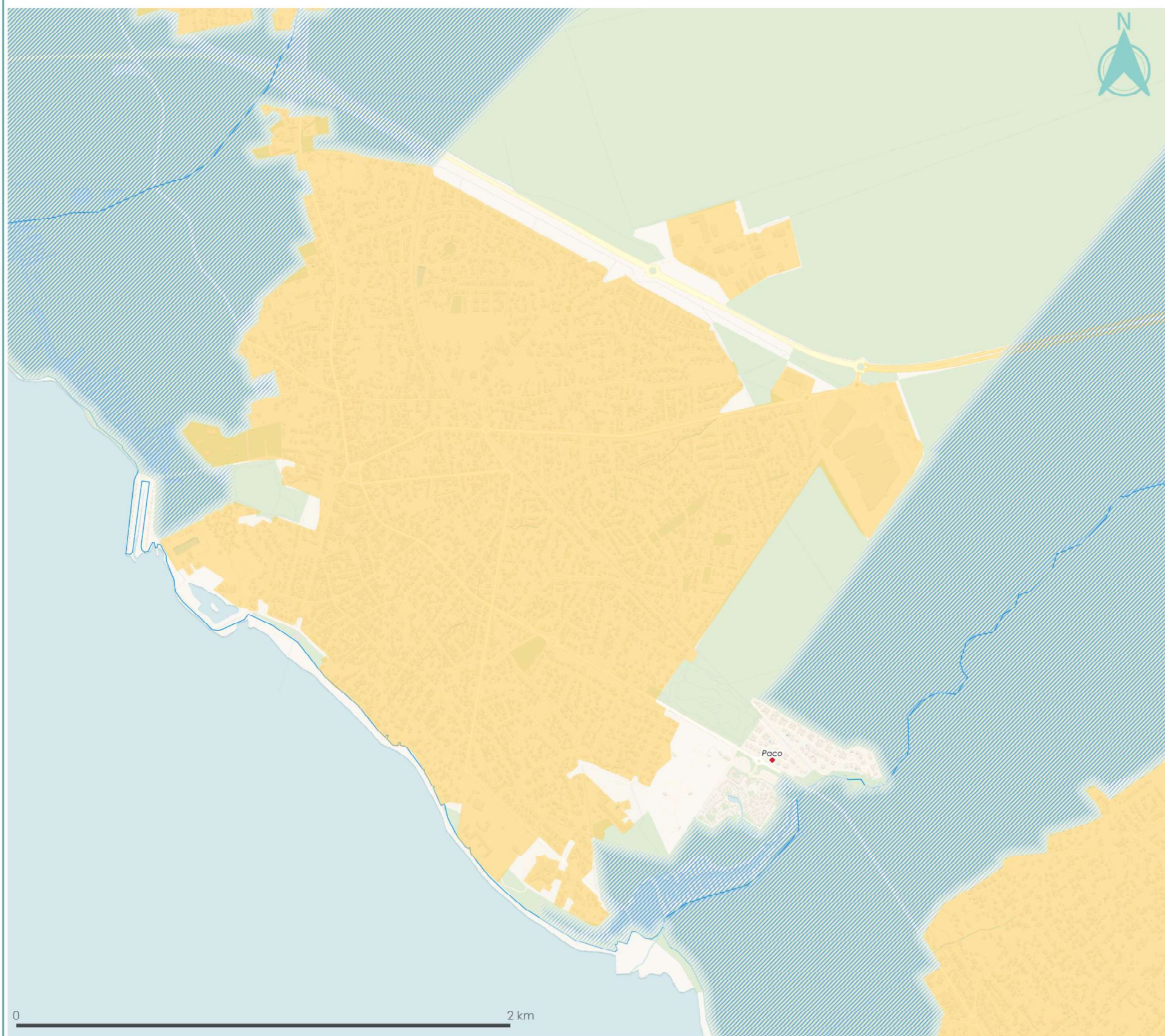
 Village

 Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

ARES

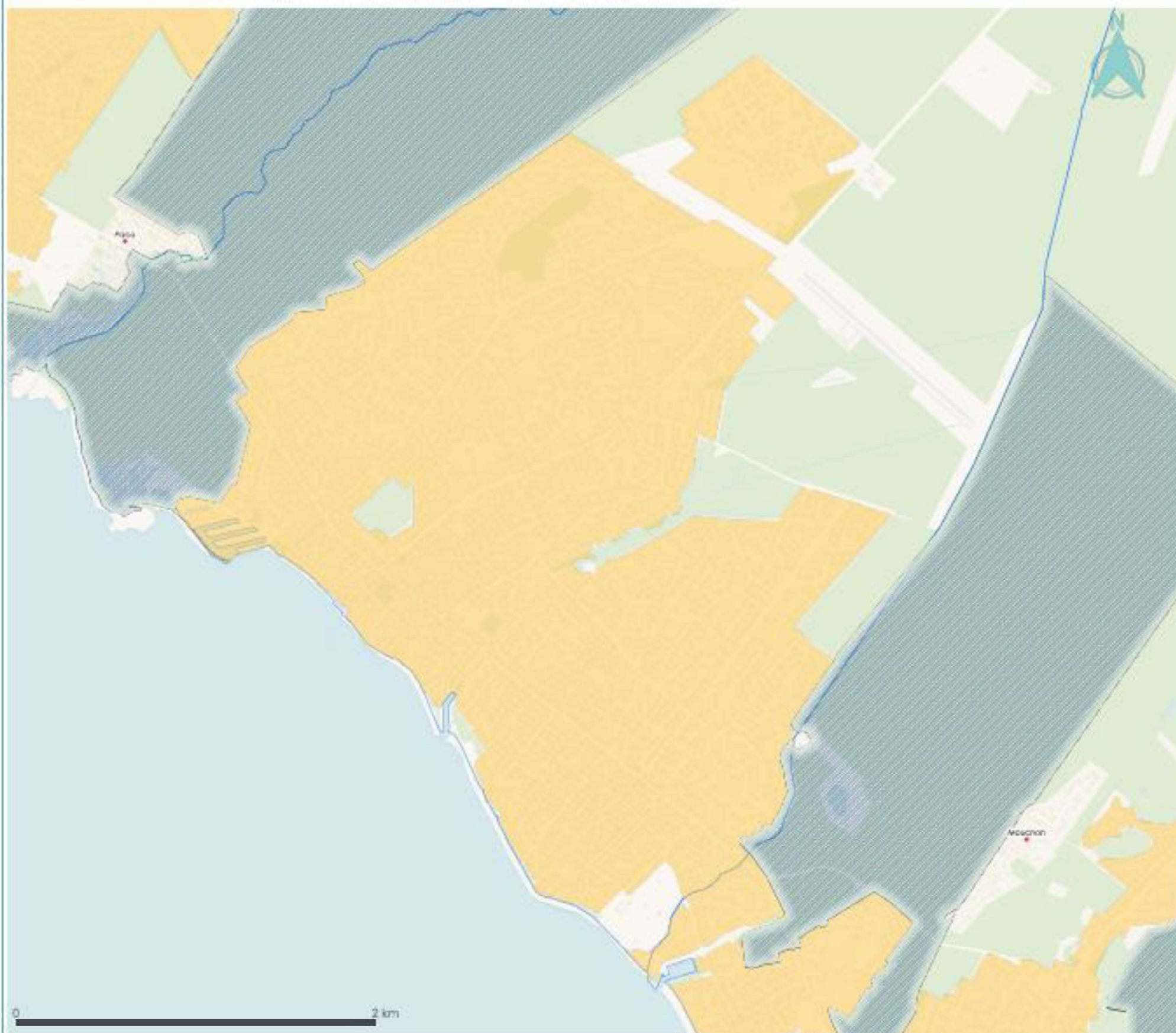


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupages d'urbanisation

ANDERNOS



 Coupures d'urbanisation

 Agglomération

 Projets en cours

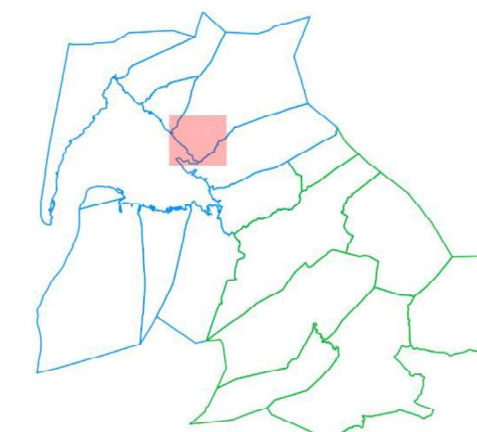
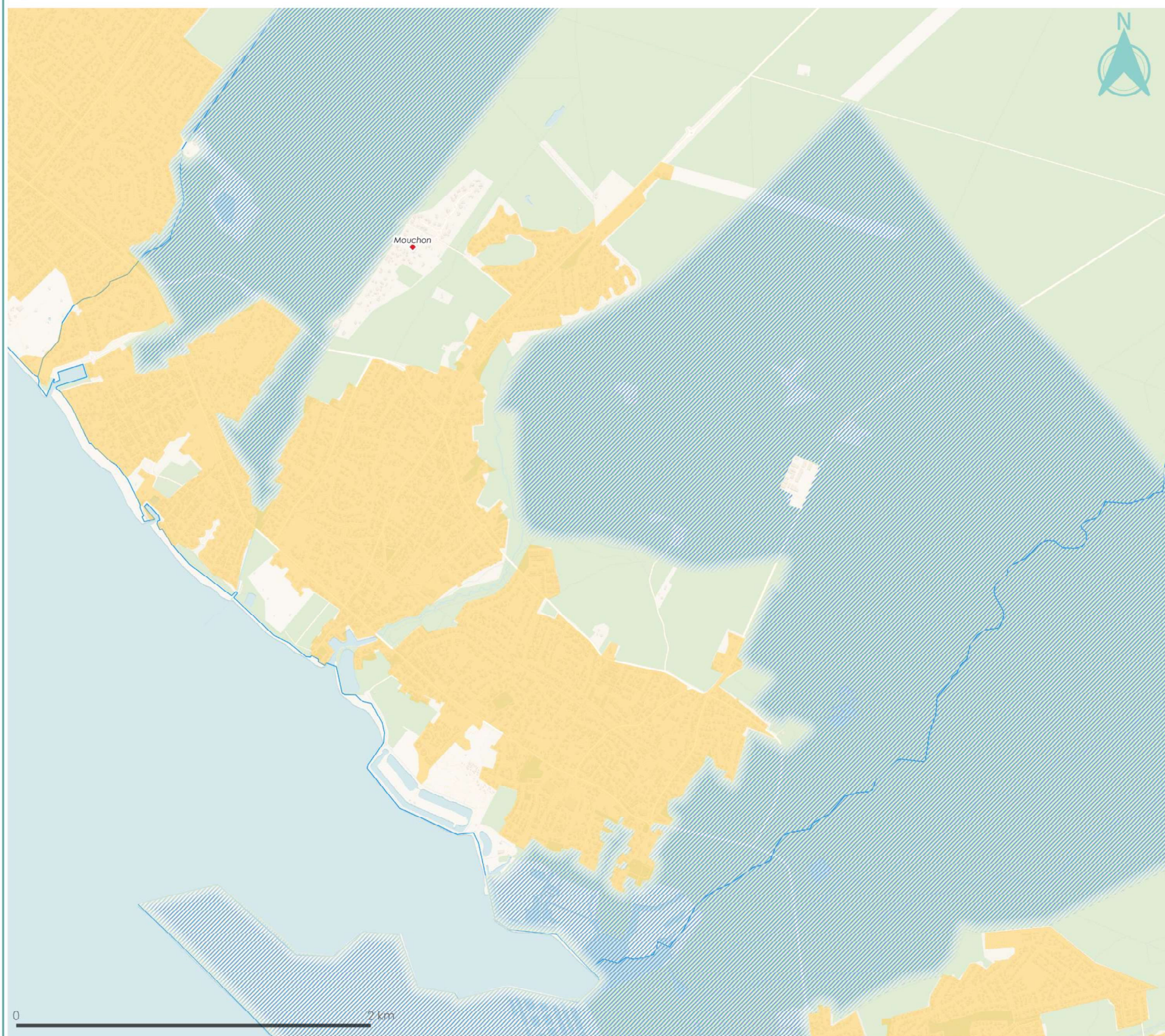
 Village

 Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

LANTON

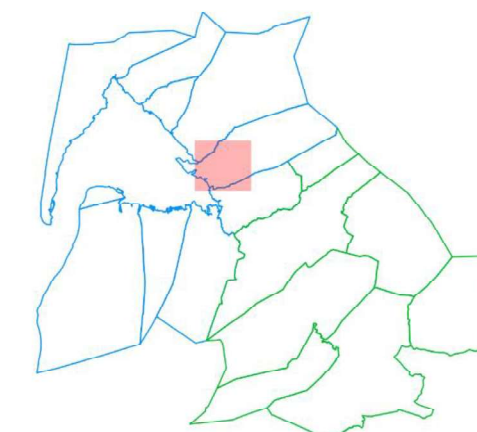
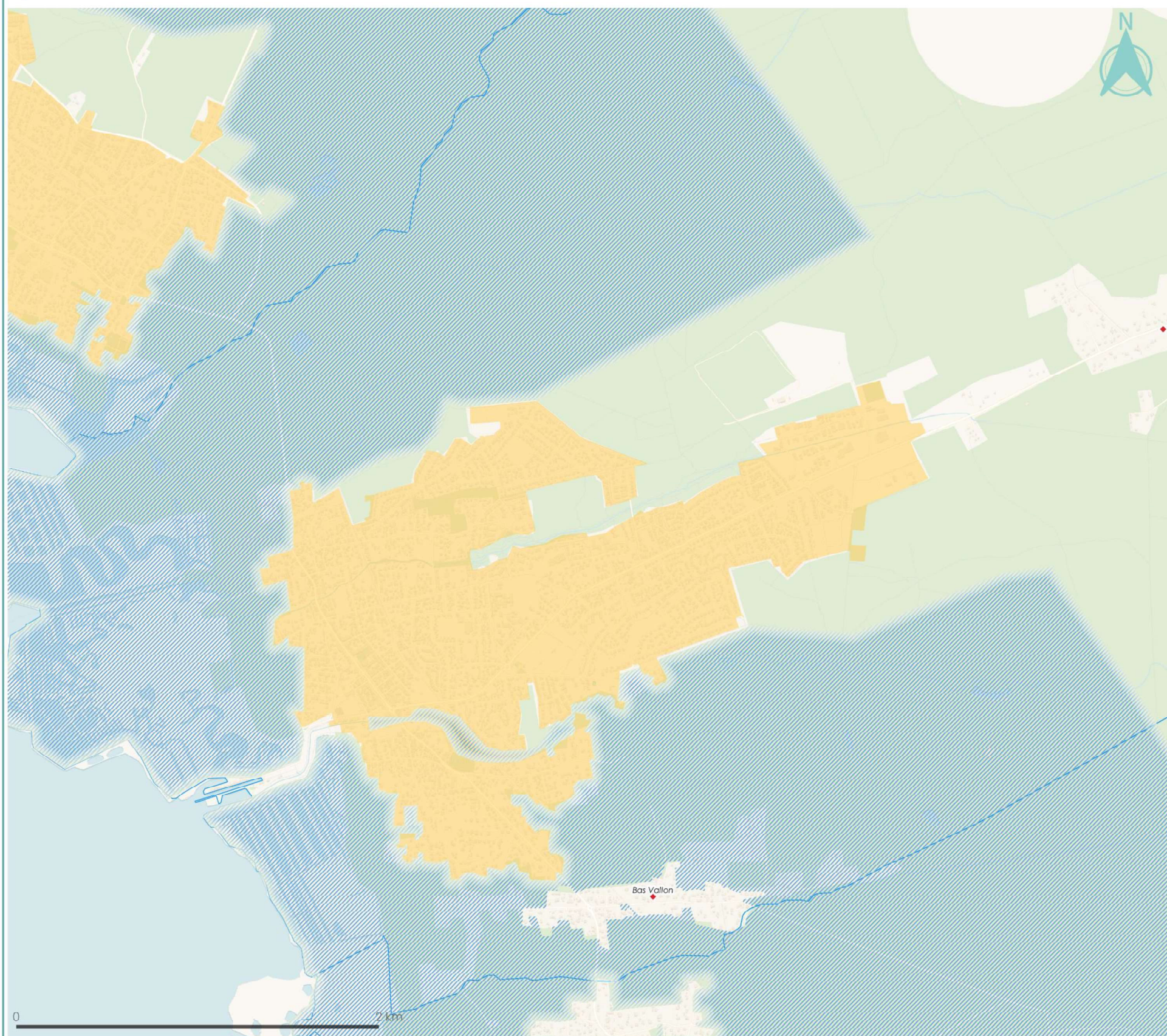


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

AUDENGE

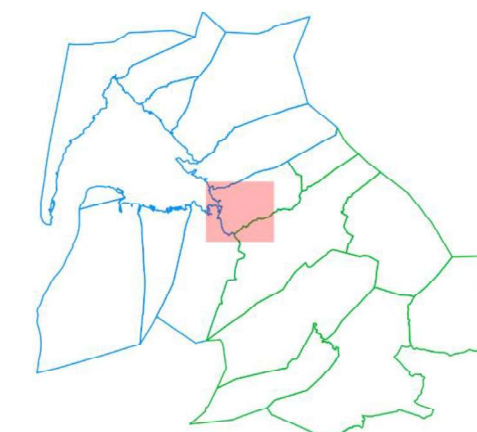
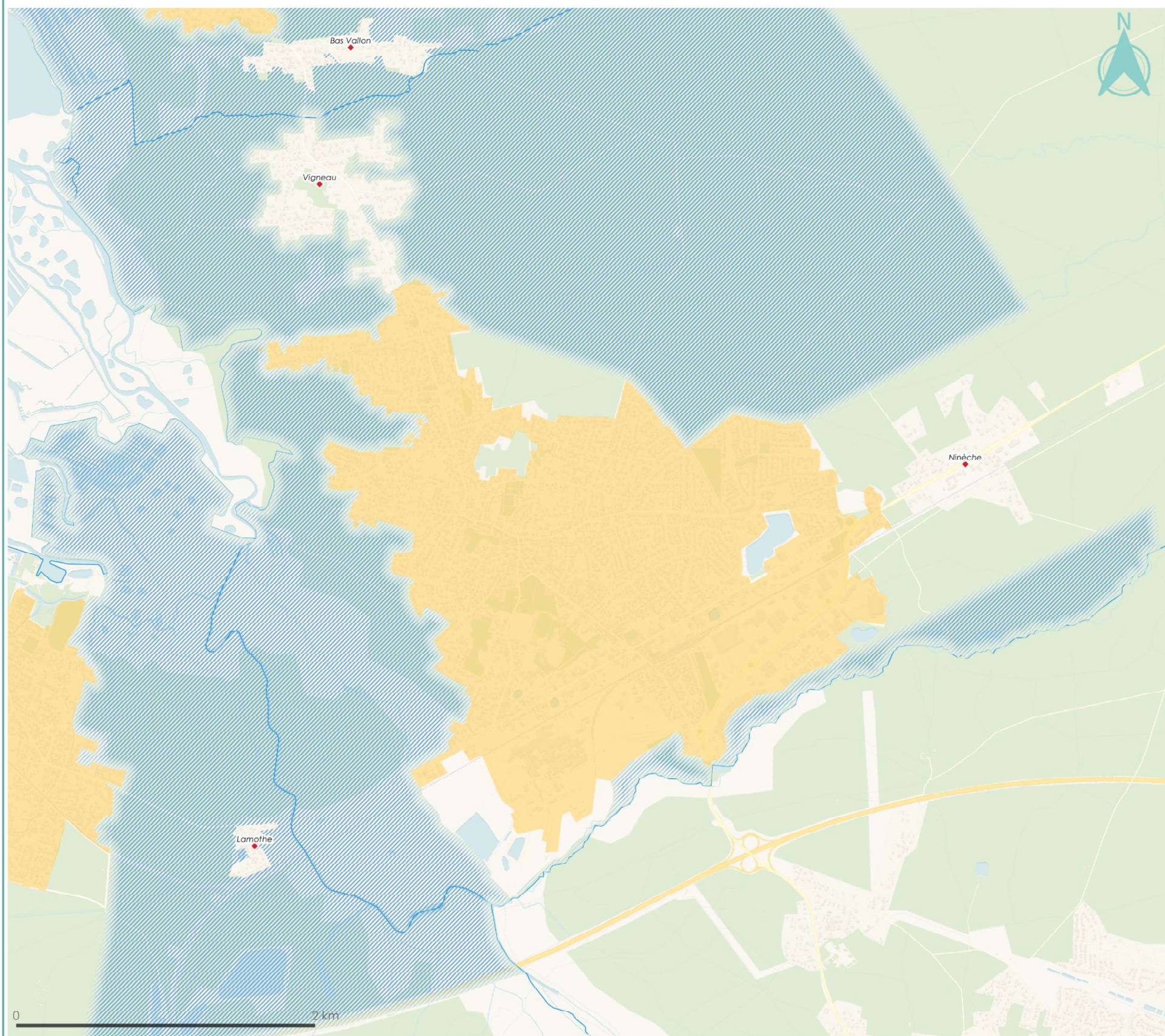


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

BIGANOS

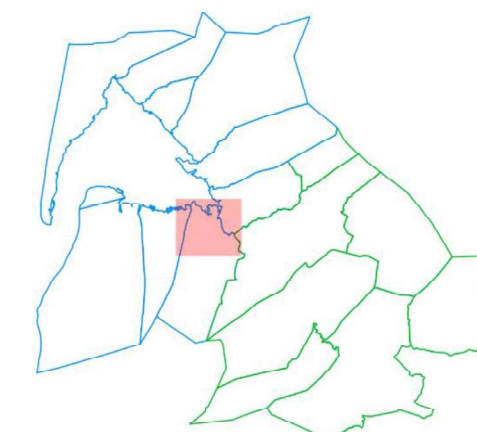
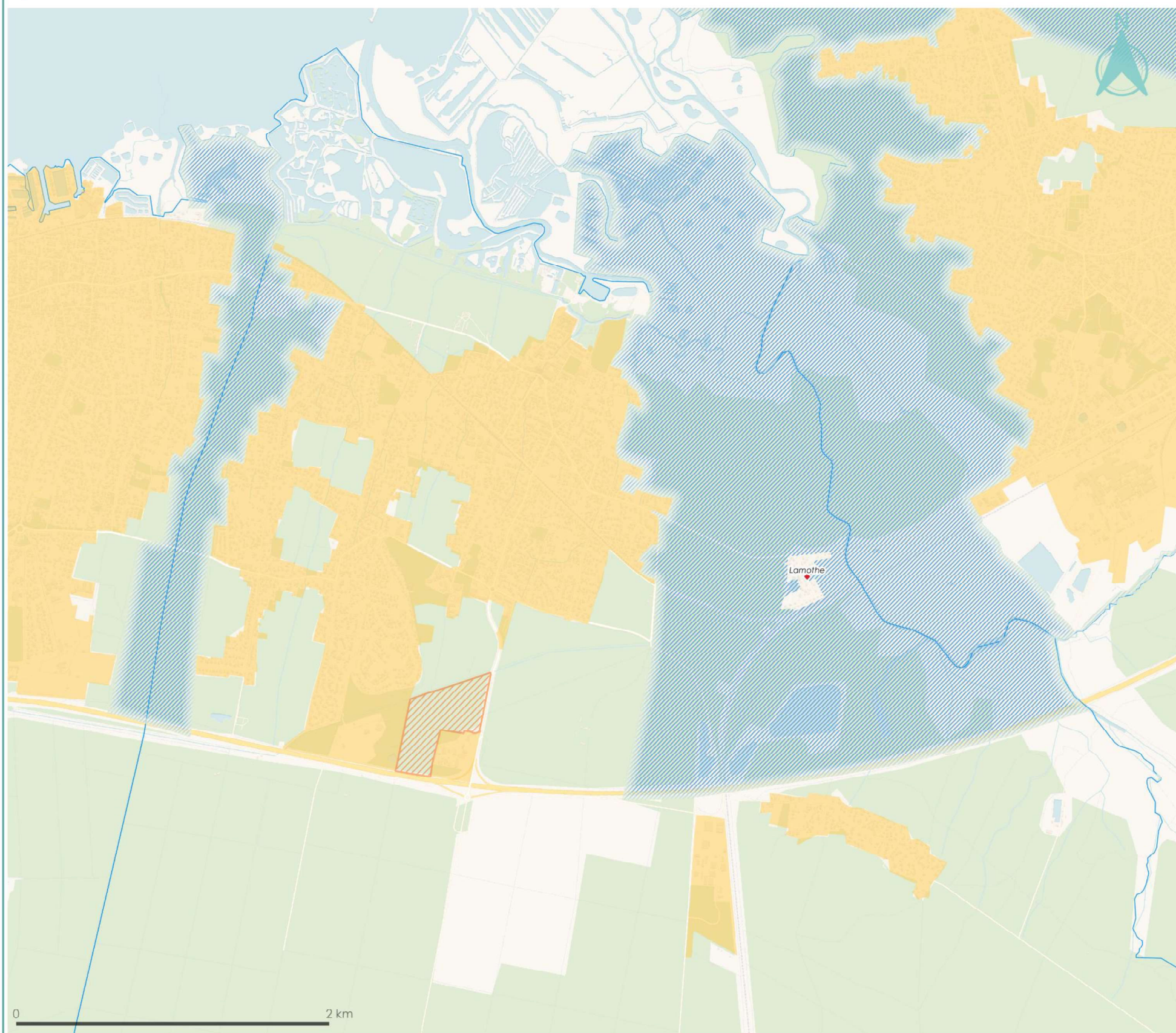


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

LE TEICH

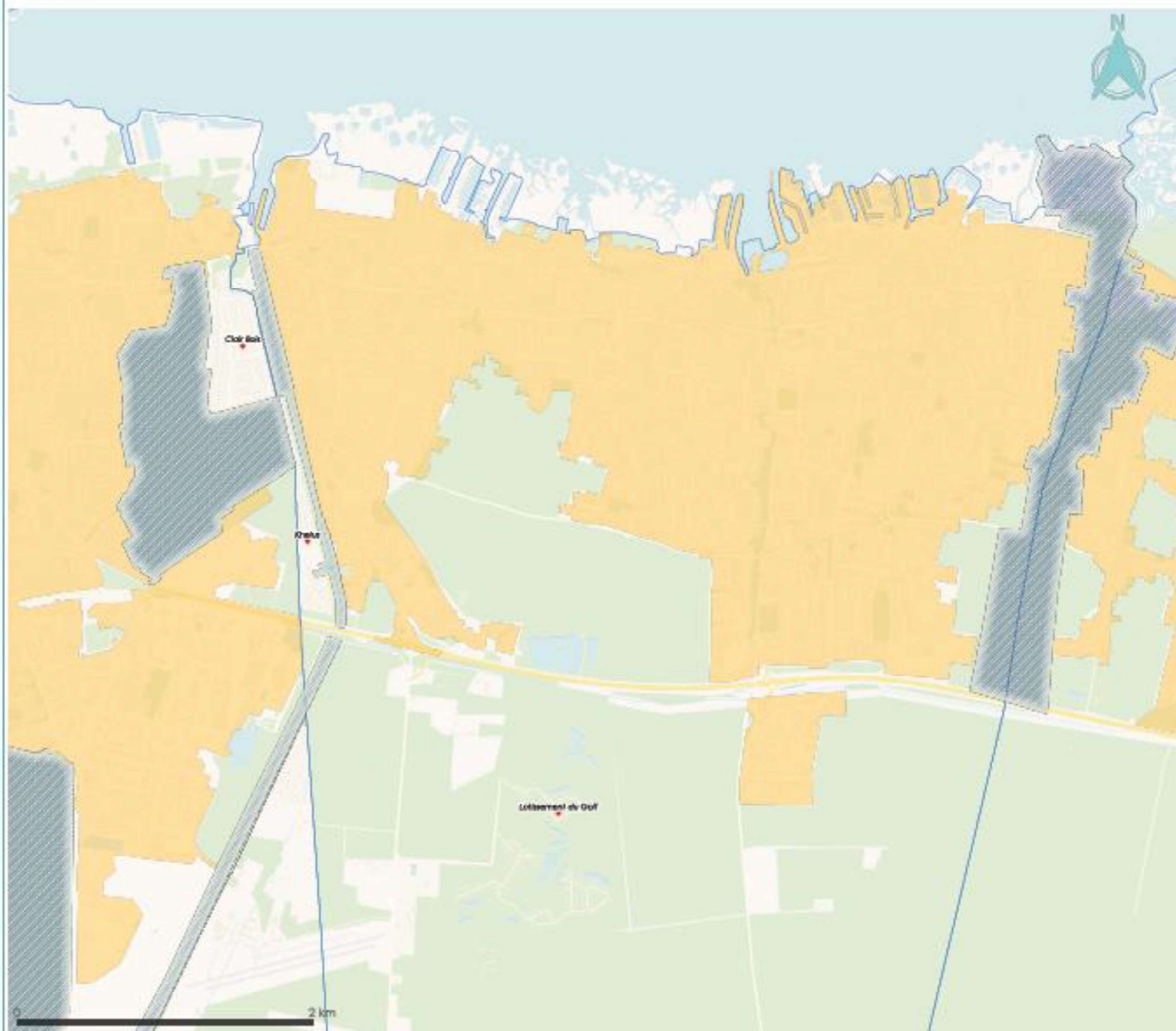


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

GUJAN



-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coups d'urbanisation

LA TESTE NORD

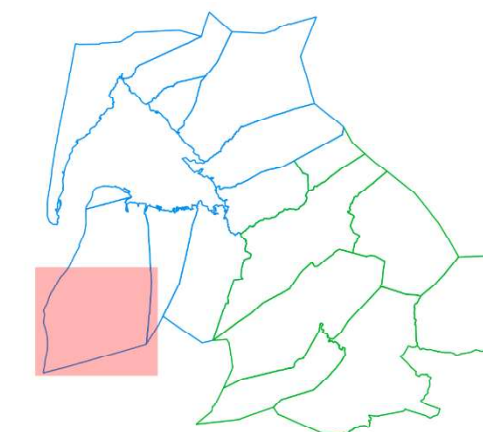
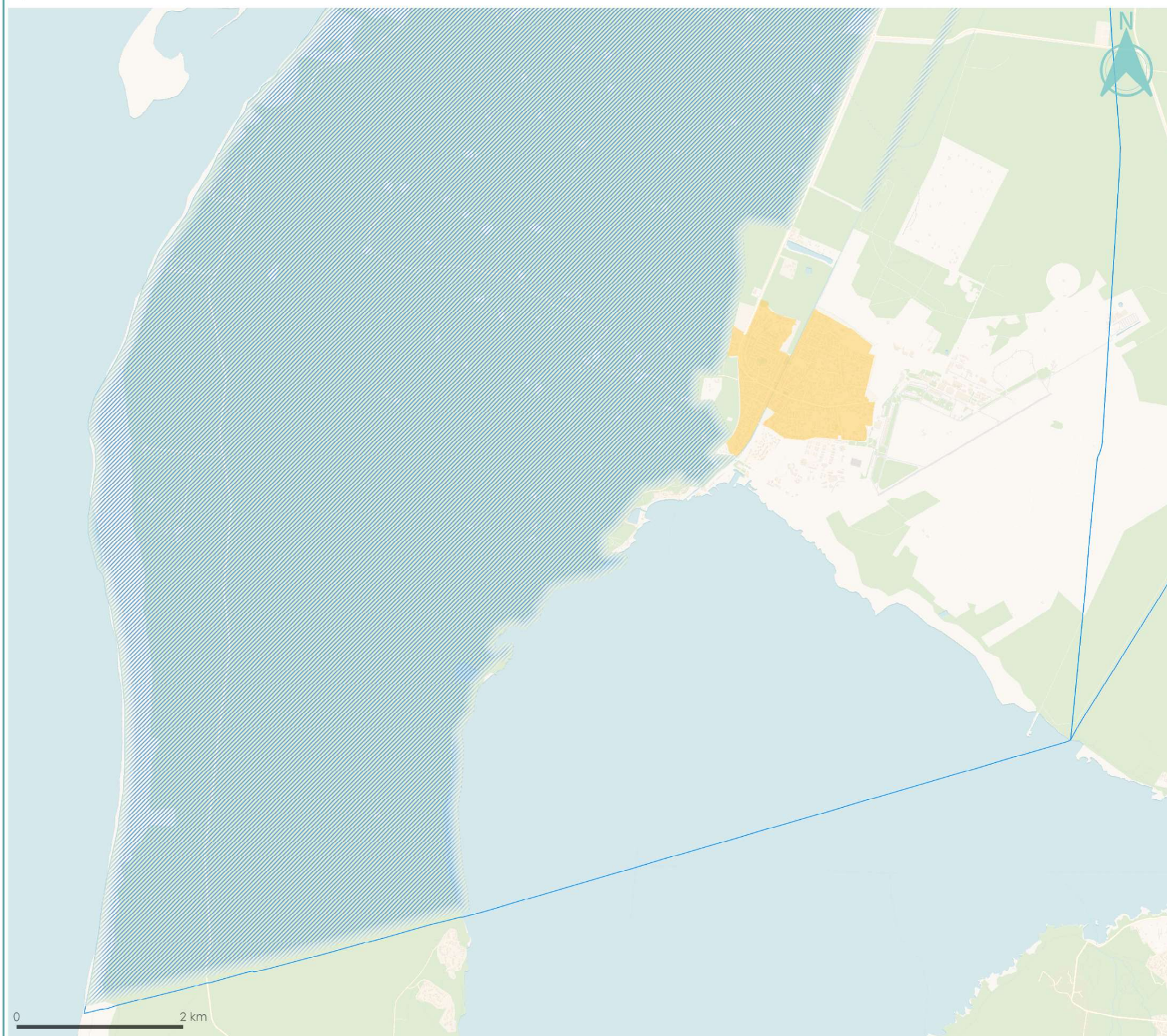


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

LA TESTE SUD

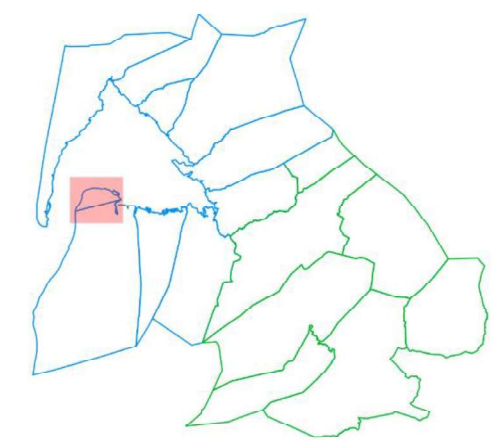
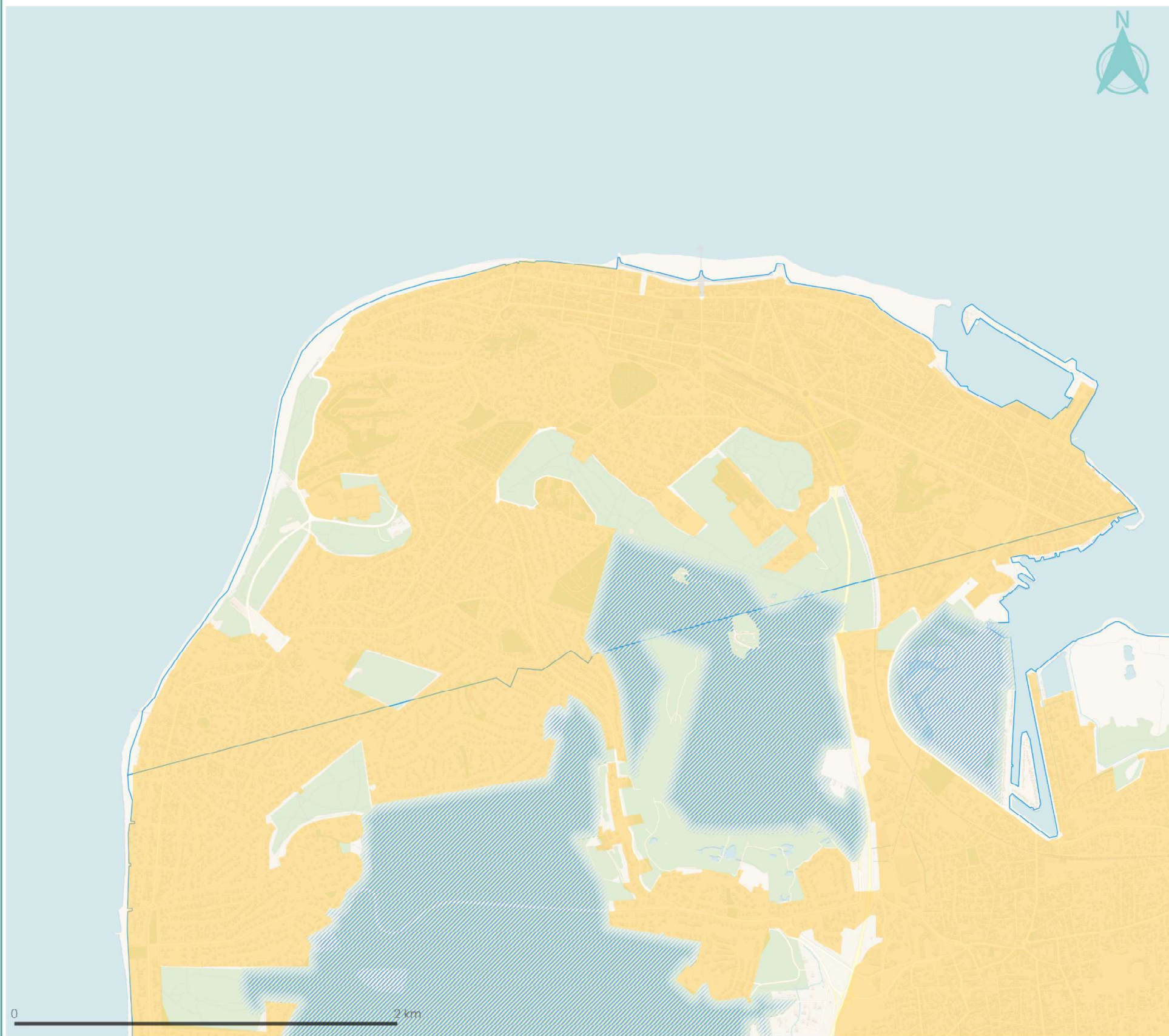


-  Coupures d'urbanisation
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Coupures d'urbanisation

ARCACHON



- Coupures d'urbanisation
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023