

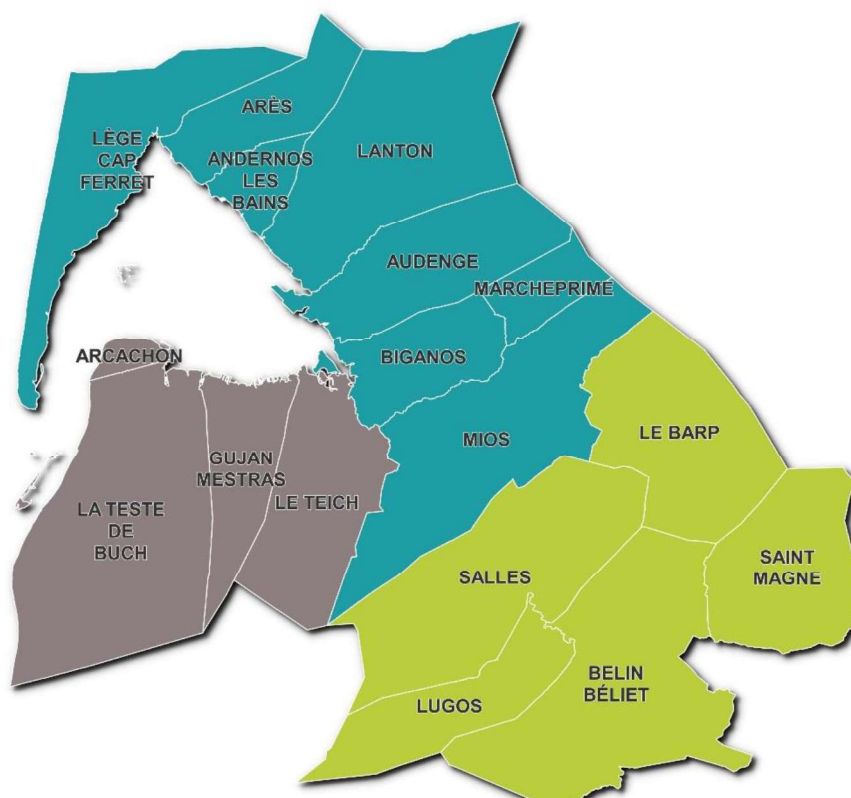


Syndicat Mixte du Bassin d'Arcachon et du Val de l'Eyre

Schéma de Cohérence Territoriale

Tome 2

2.2 Annexes du Document d'Orientation et d'Objectifs



Approbation du SCoT - 25 janvier 2024

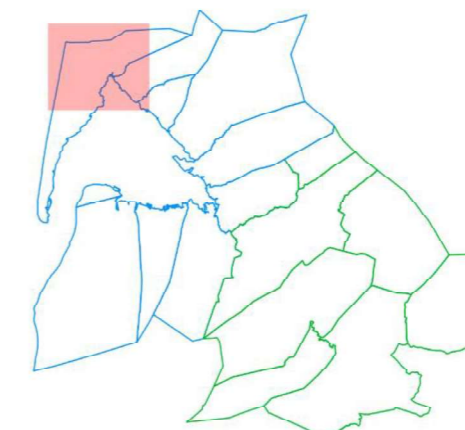
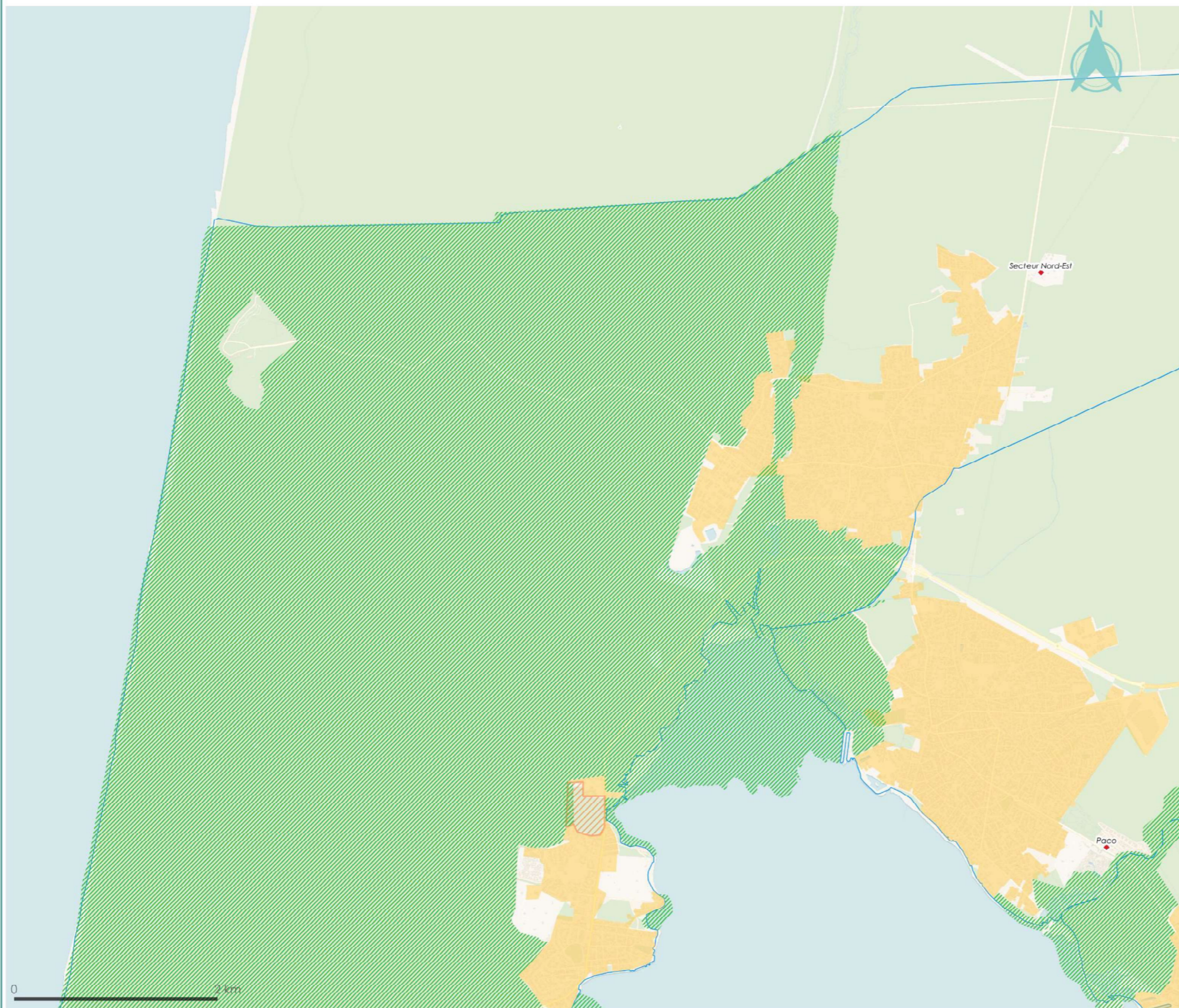
Table des matières

1.	Atlas communal des trames vertes et bleues	3
2.	Tableau des ruptures majeures et secondaires qui affectent les trames vertes et bleues.....	21
3.	Exemples d'opérations de renaturation.....	23
4.	Les principes de l'architecture bioclimatique	28
5.	Orientation et inclinaison des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments	29
6.	Tableau récapitulatif des projets d'extension des zones d'activités à 2030 .	30
7.	Tableau récapitulatif des projets de création ou d'extension d'équipements et d'infrastructures à 2030	32
8.	Tableau récapitulatif des enveloppes foncières par commune à 2030.....	35
9.	Atlas communal du Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL).....	36
10.	Atlas communal « Loi Littoral »	72
10.1	Définition des agglomérations, des villages et des secteurs déjà urbanisés	73
10.2	Les villages	84
10.3	Les secteurs déjà urbanisés	88
10.4	Les espaces proches du rivage.....	103
10.5	Les coupures d'urbanisation.....	117
10.6	Les espaces remarquables.....	131
10.7	Les espaces boisés significatifs	148

10.6 Les espaces remarquables

Espaces Remarquables

LEGE BOURG

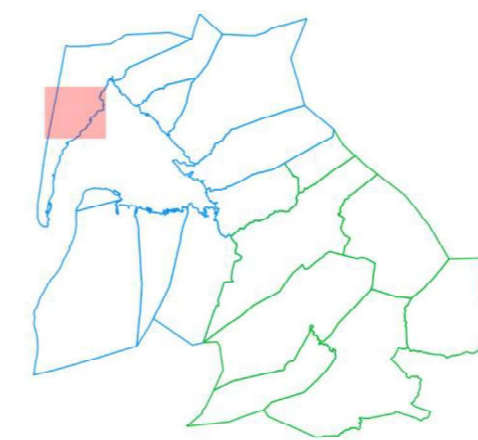
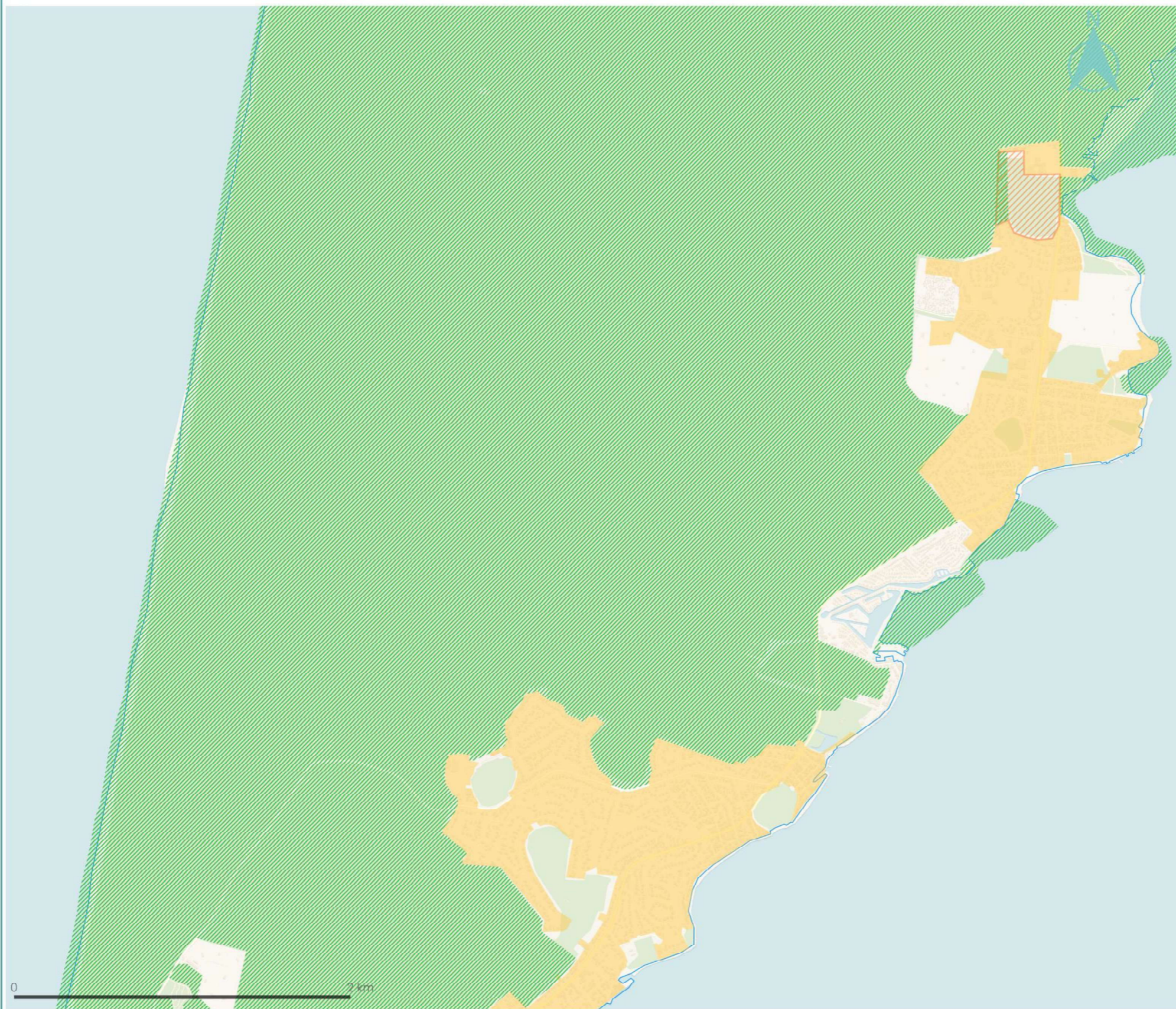


- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

CLAOUEY

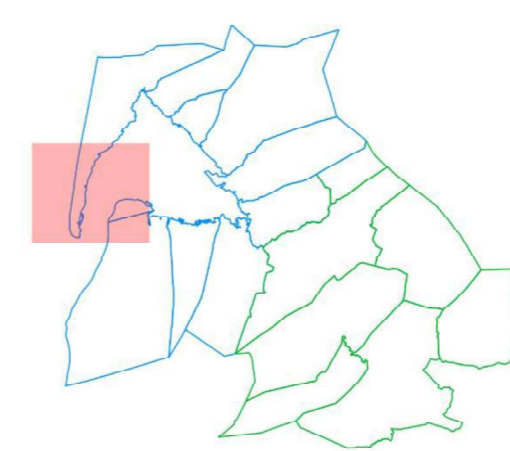
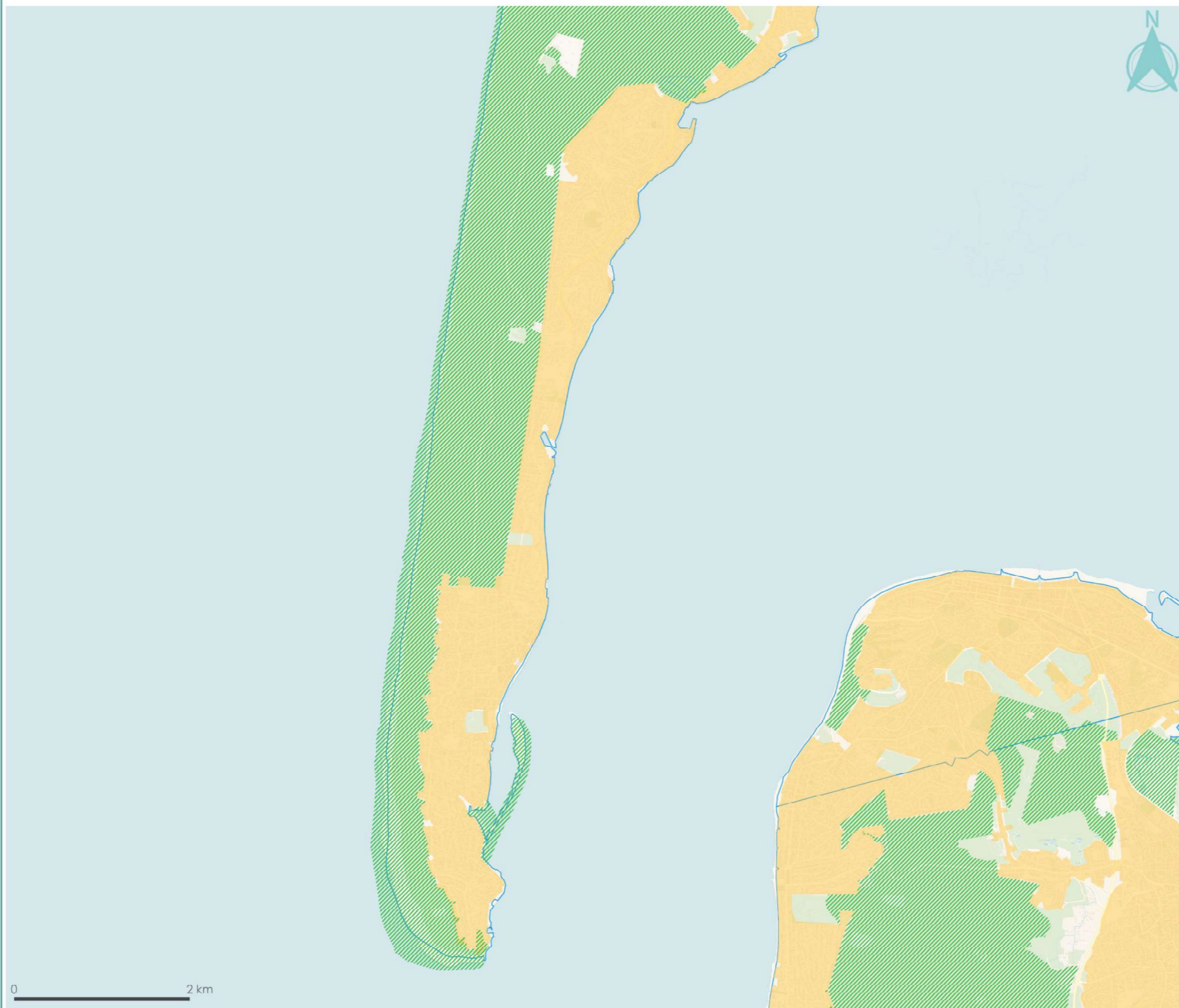


- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

POINTE FERRET

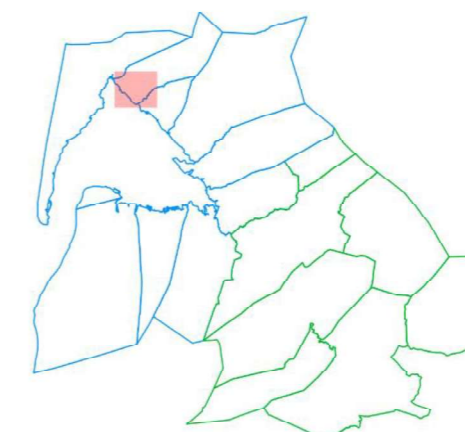
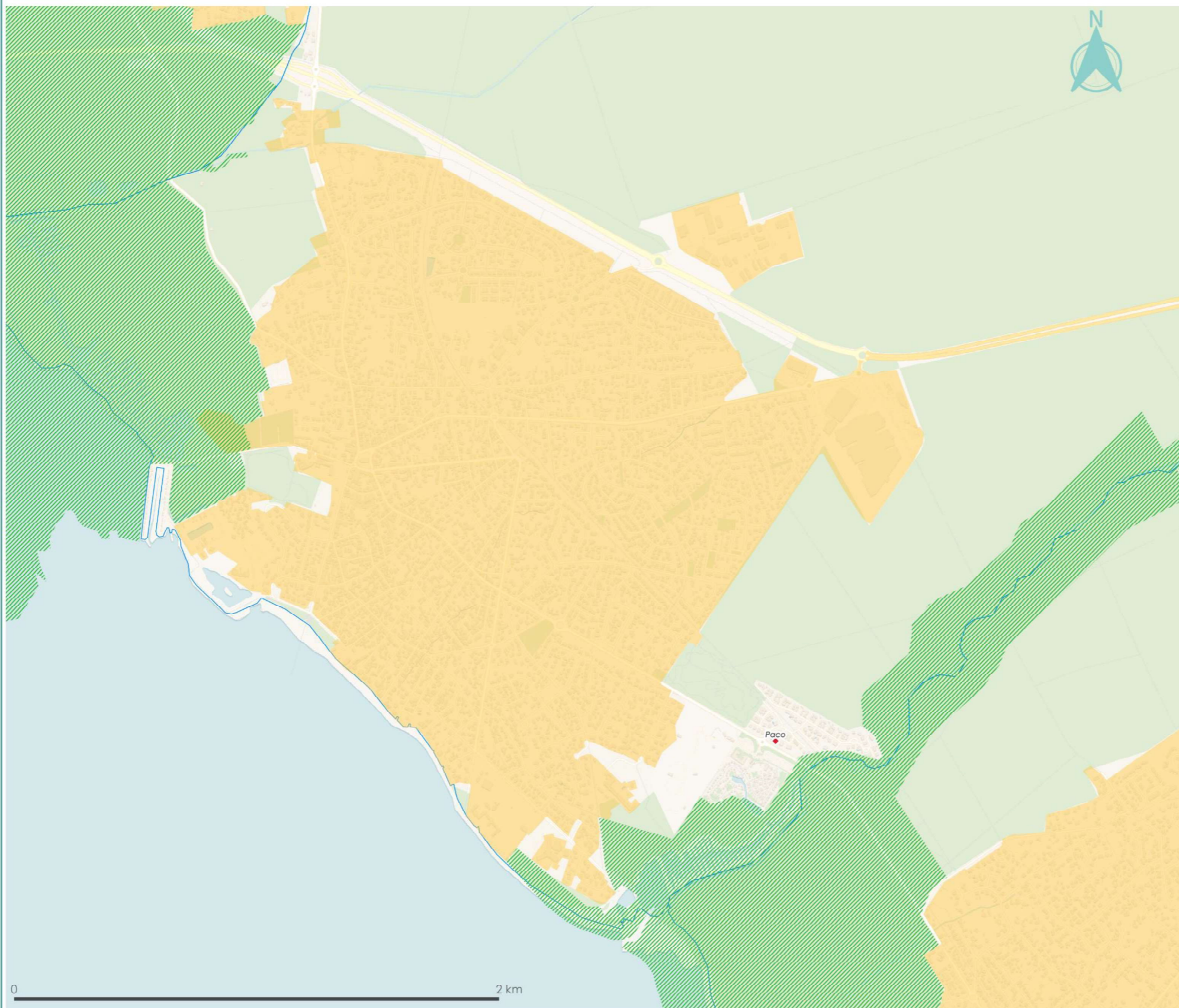


- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

ARES



- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

ANDERNOS

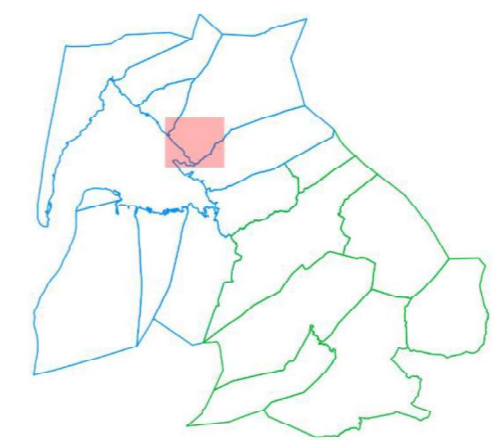
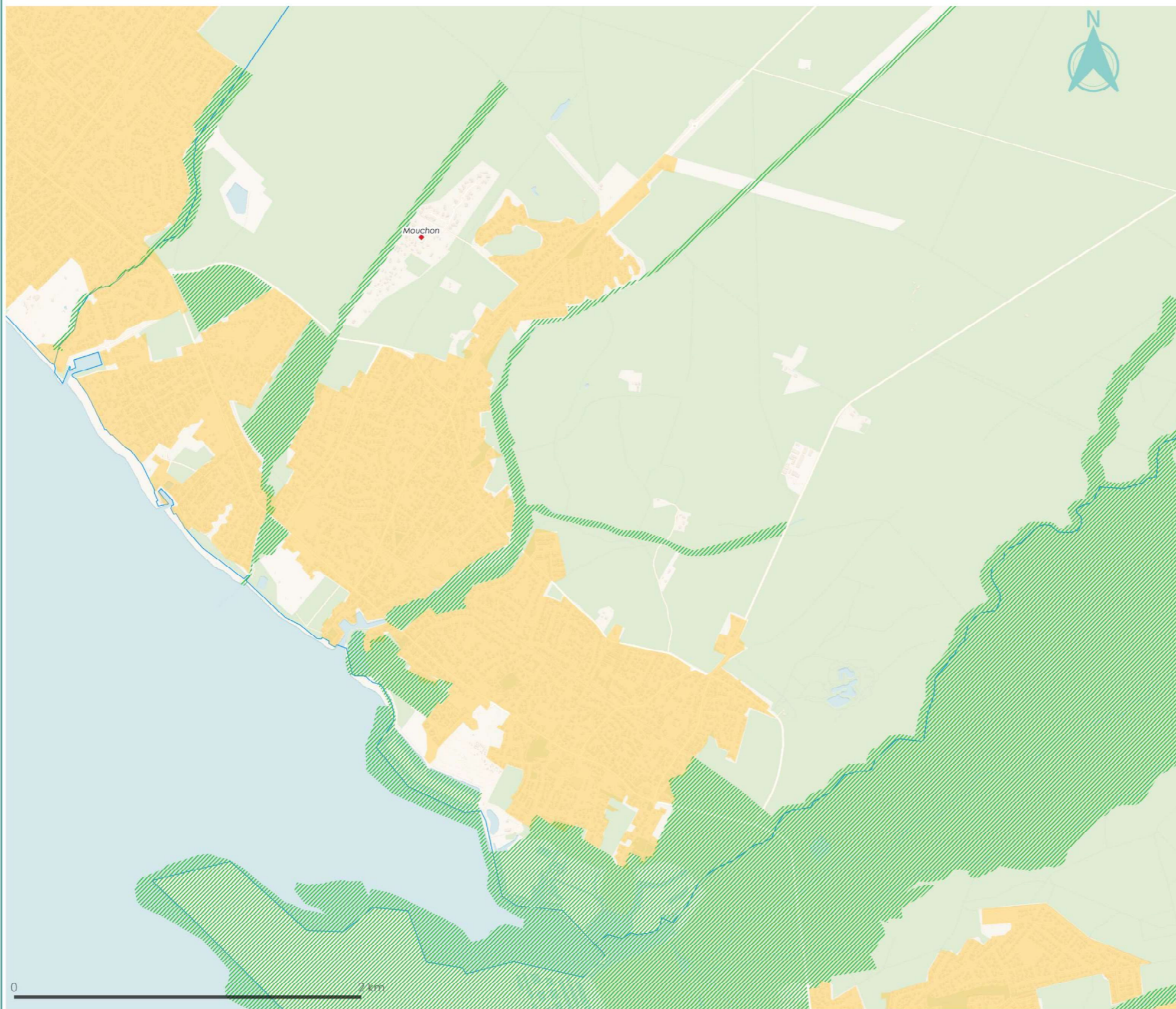


-  Espaces remarquables
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

LANTON

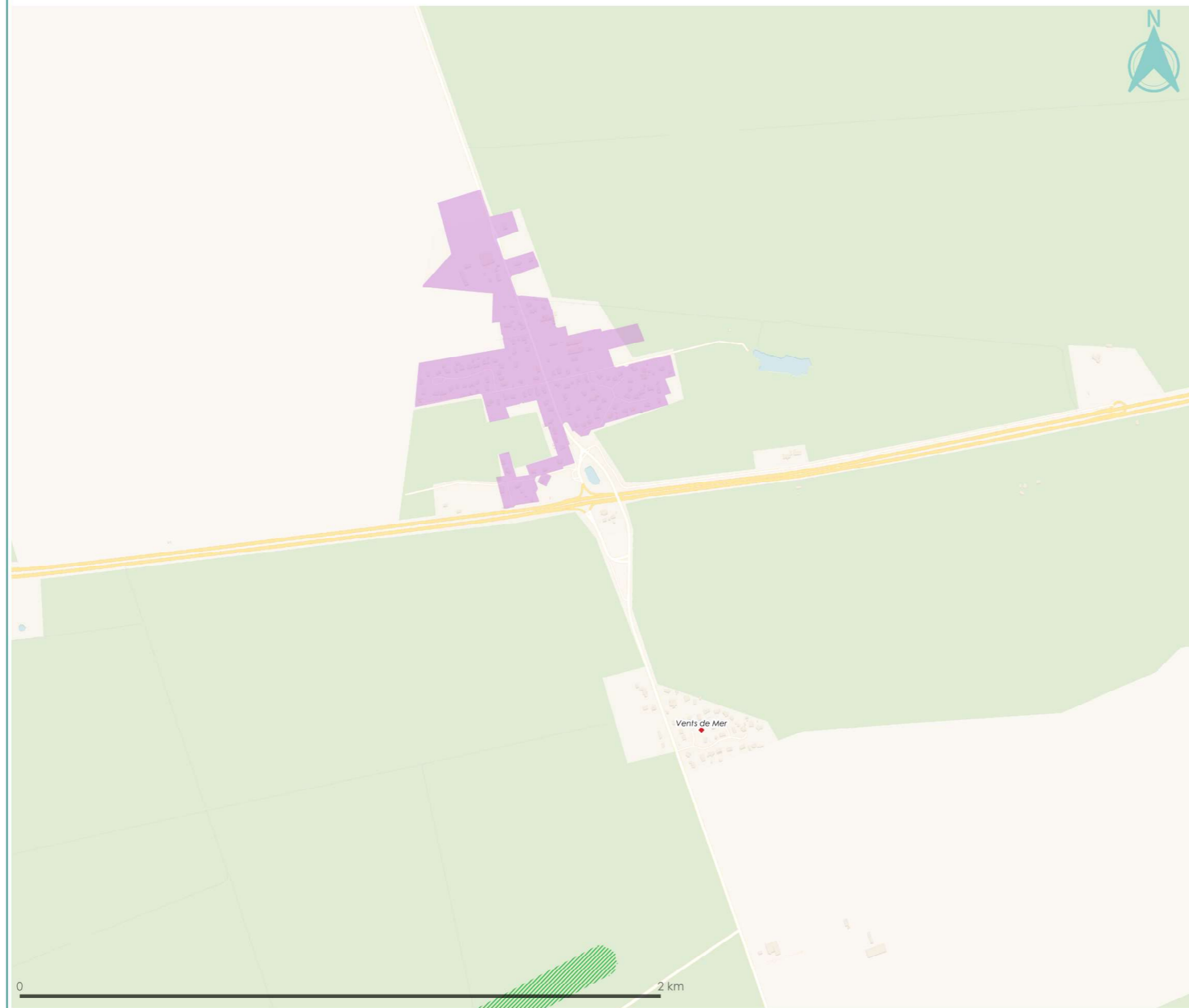


- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

BLAGON



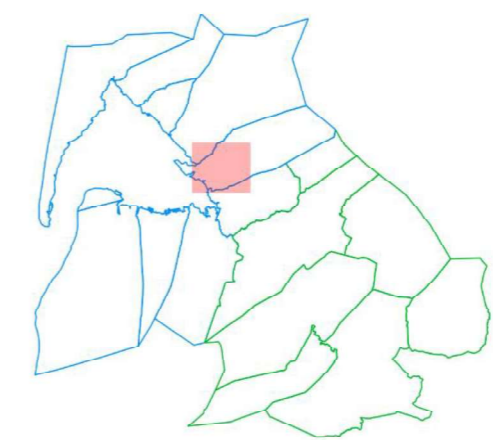
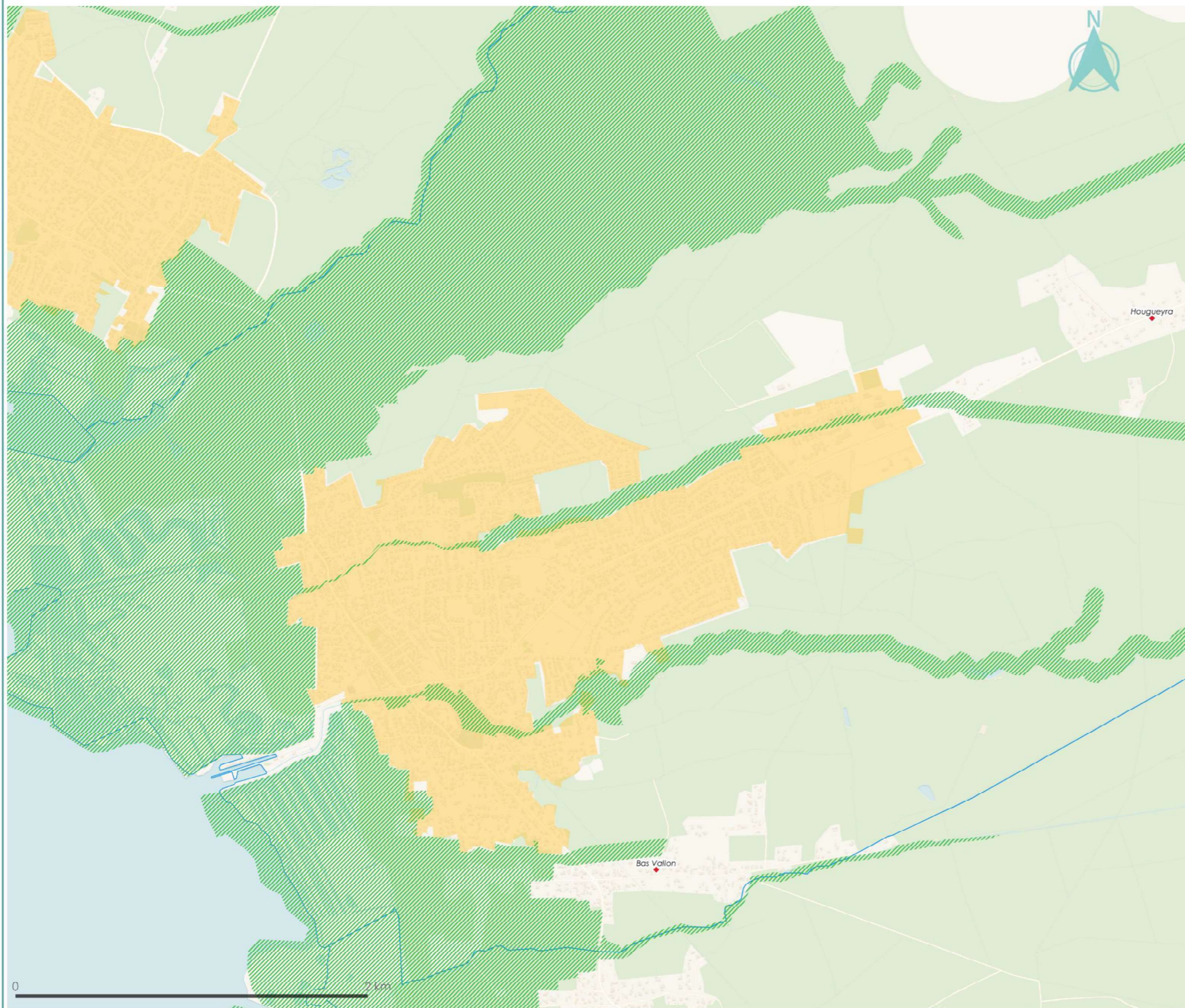
- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

0 2 km

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

AUDENGE

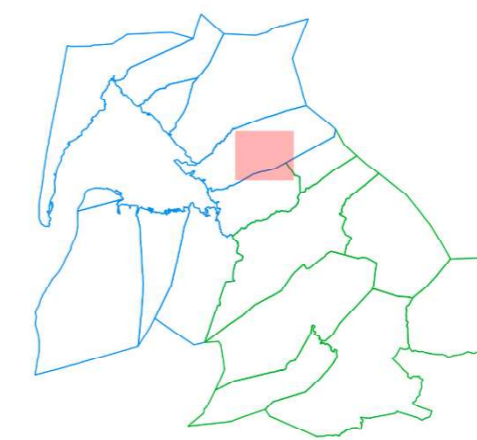
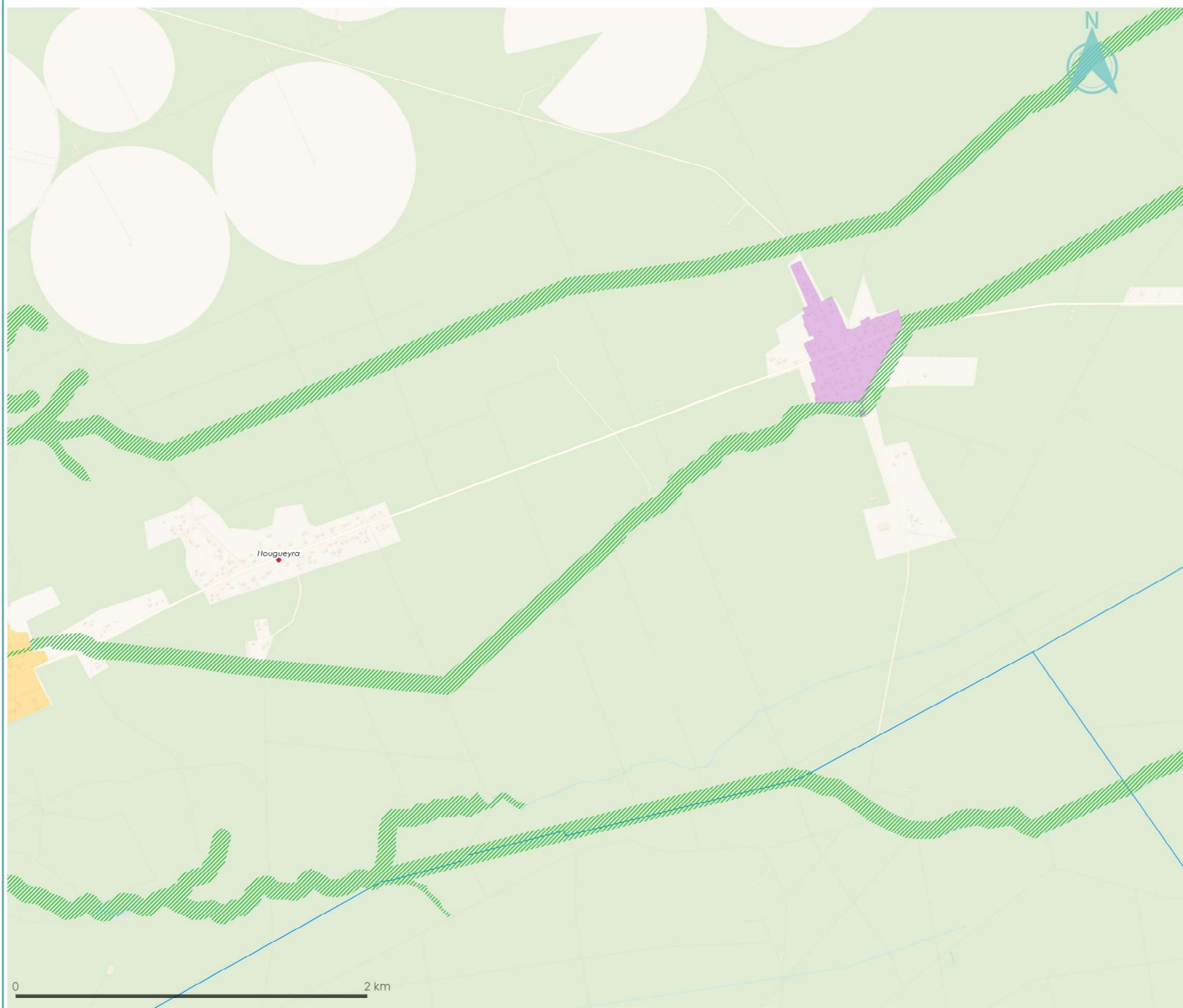


-  Espaces remarquables
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

LUBEC

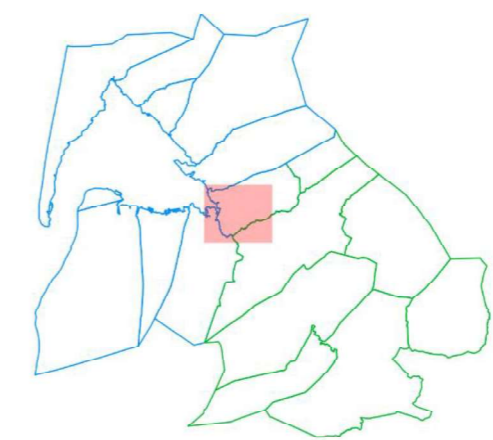
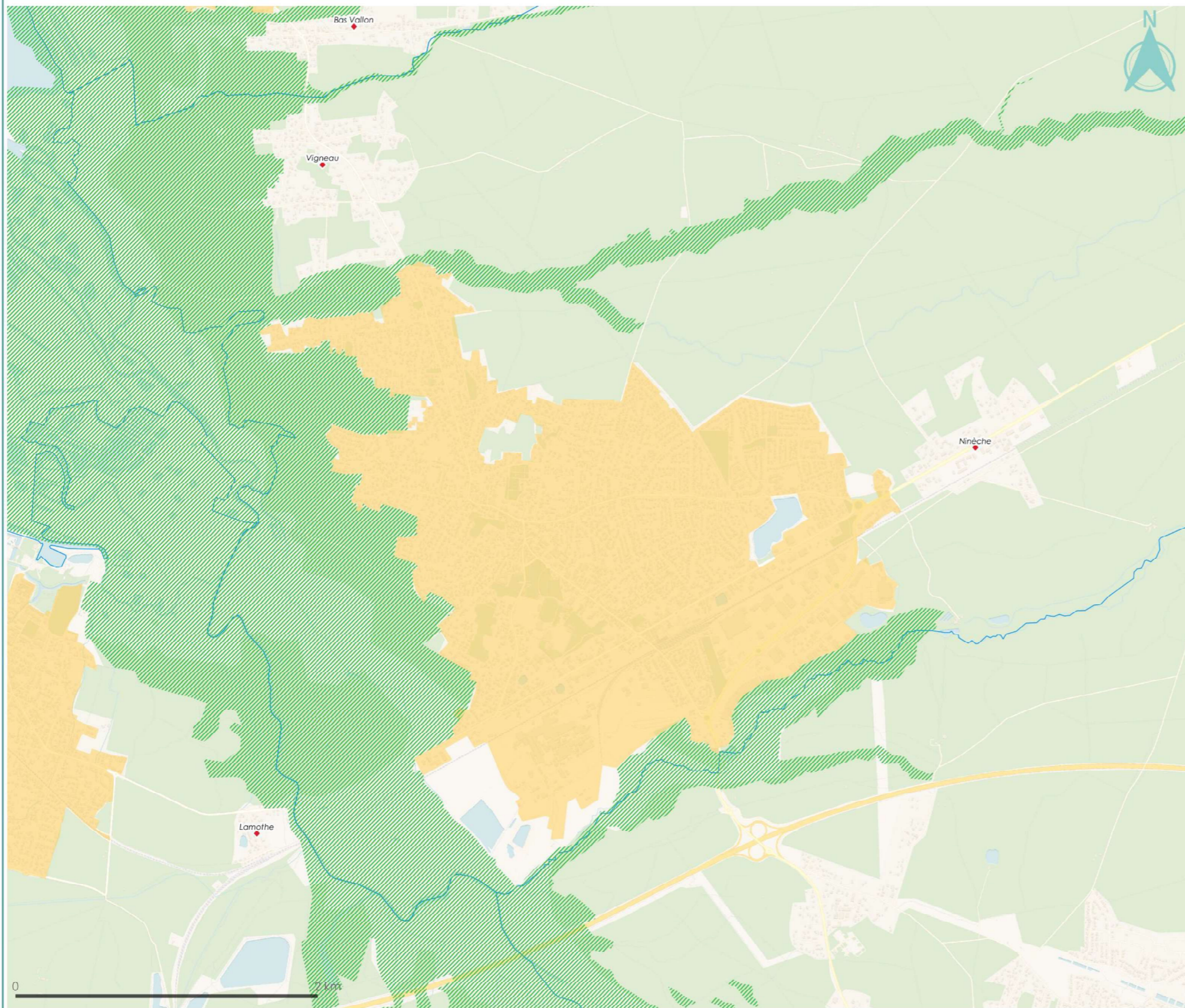


- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

BIGANOS



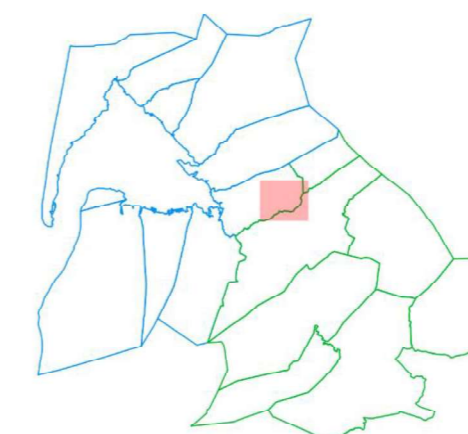
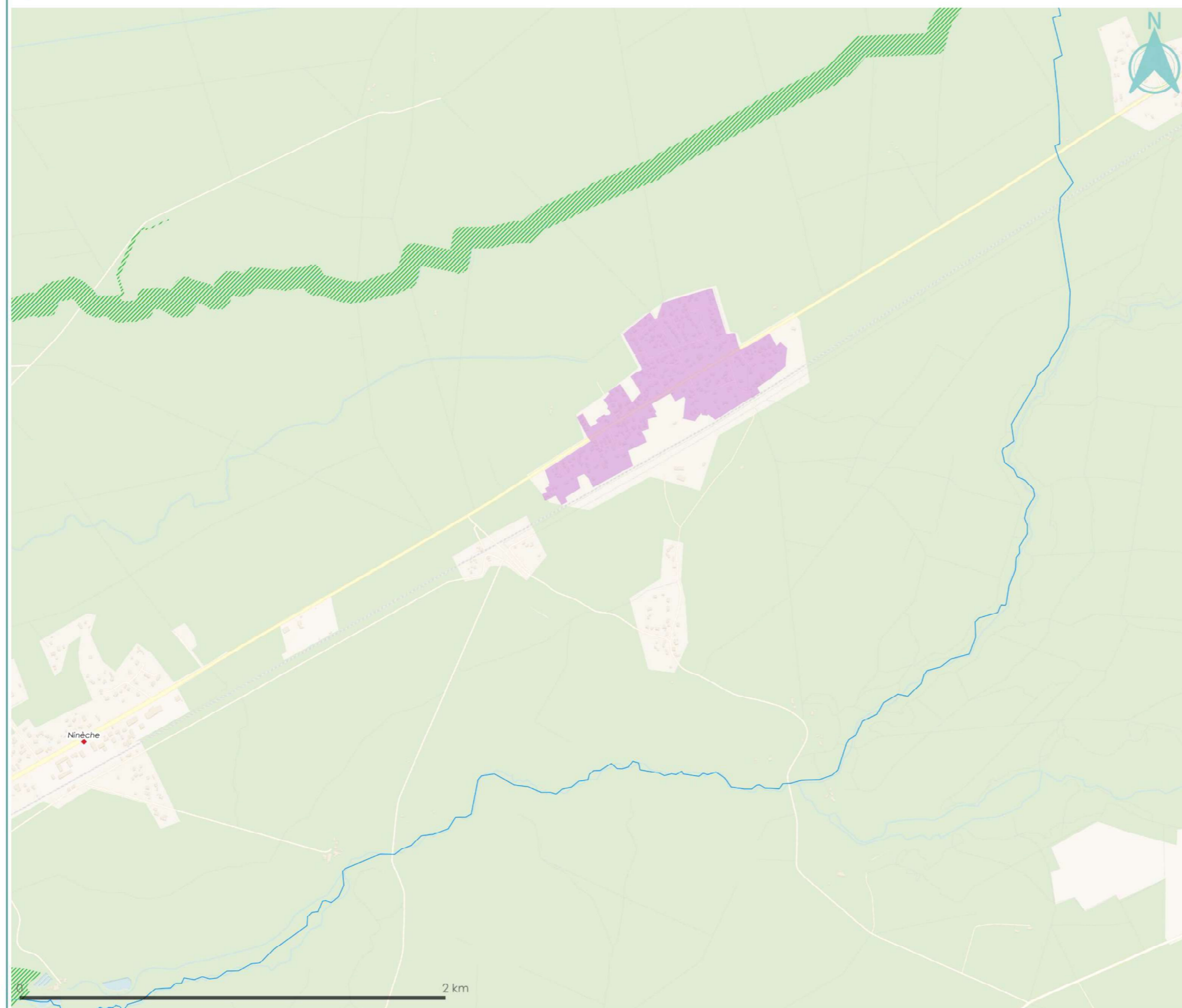
-  Espaces remarquables
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

0 2 km

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

ARGENTIERE

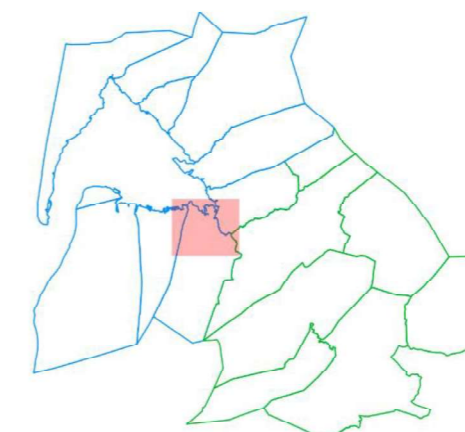
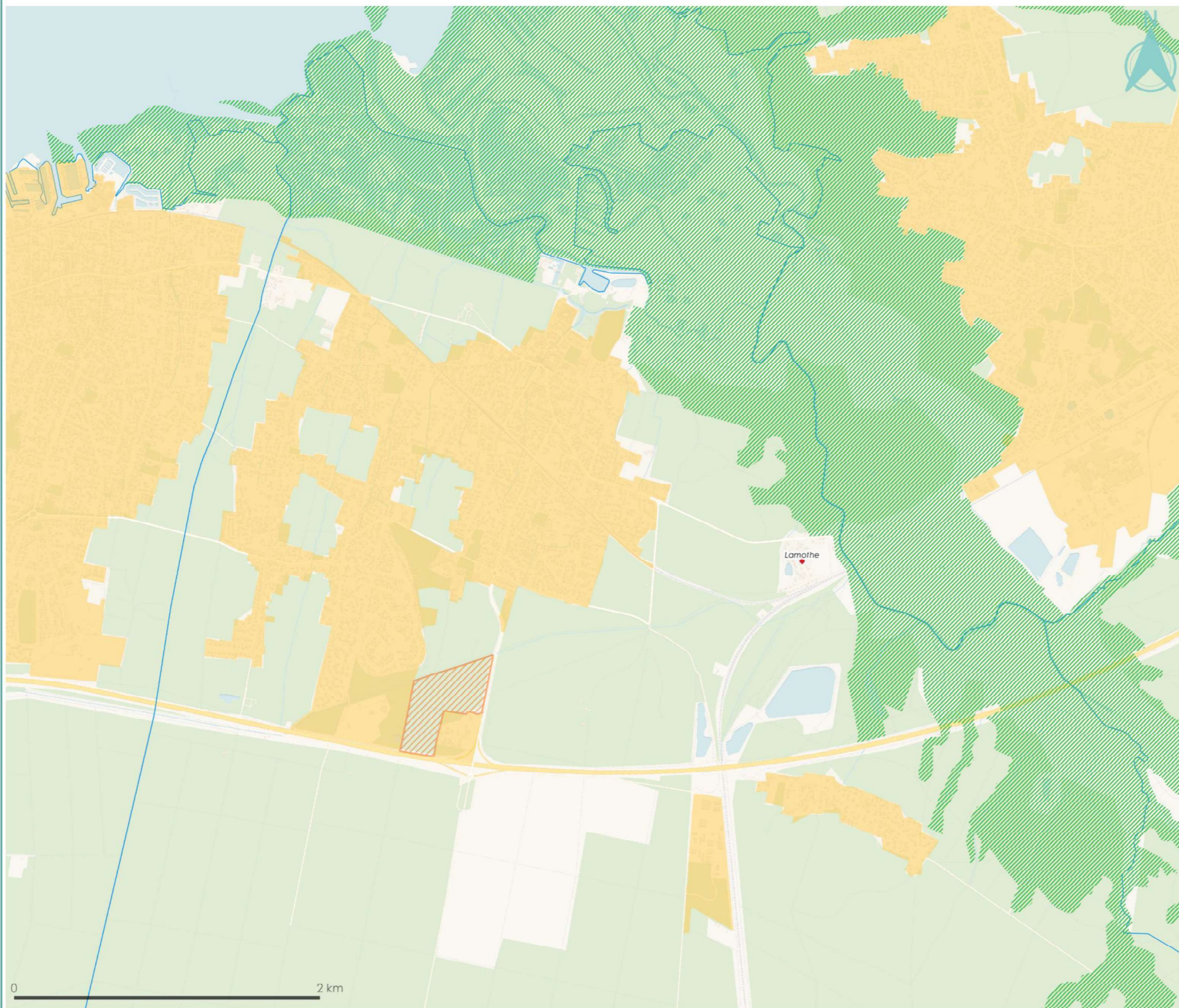


-  Espaces remarquables
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

LE TEICH

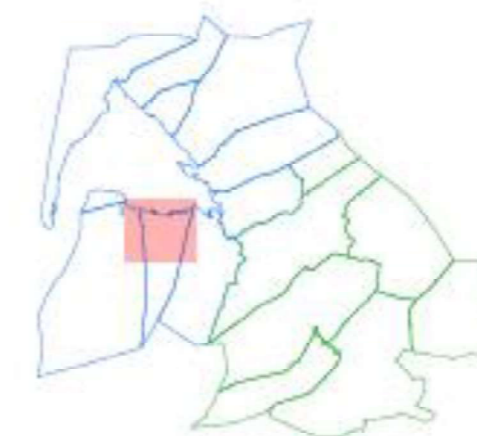


- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

GUJAN

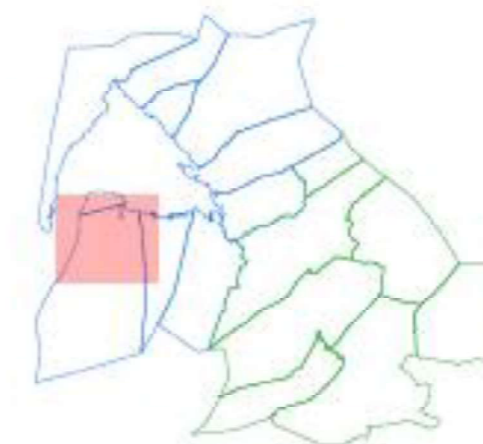
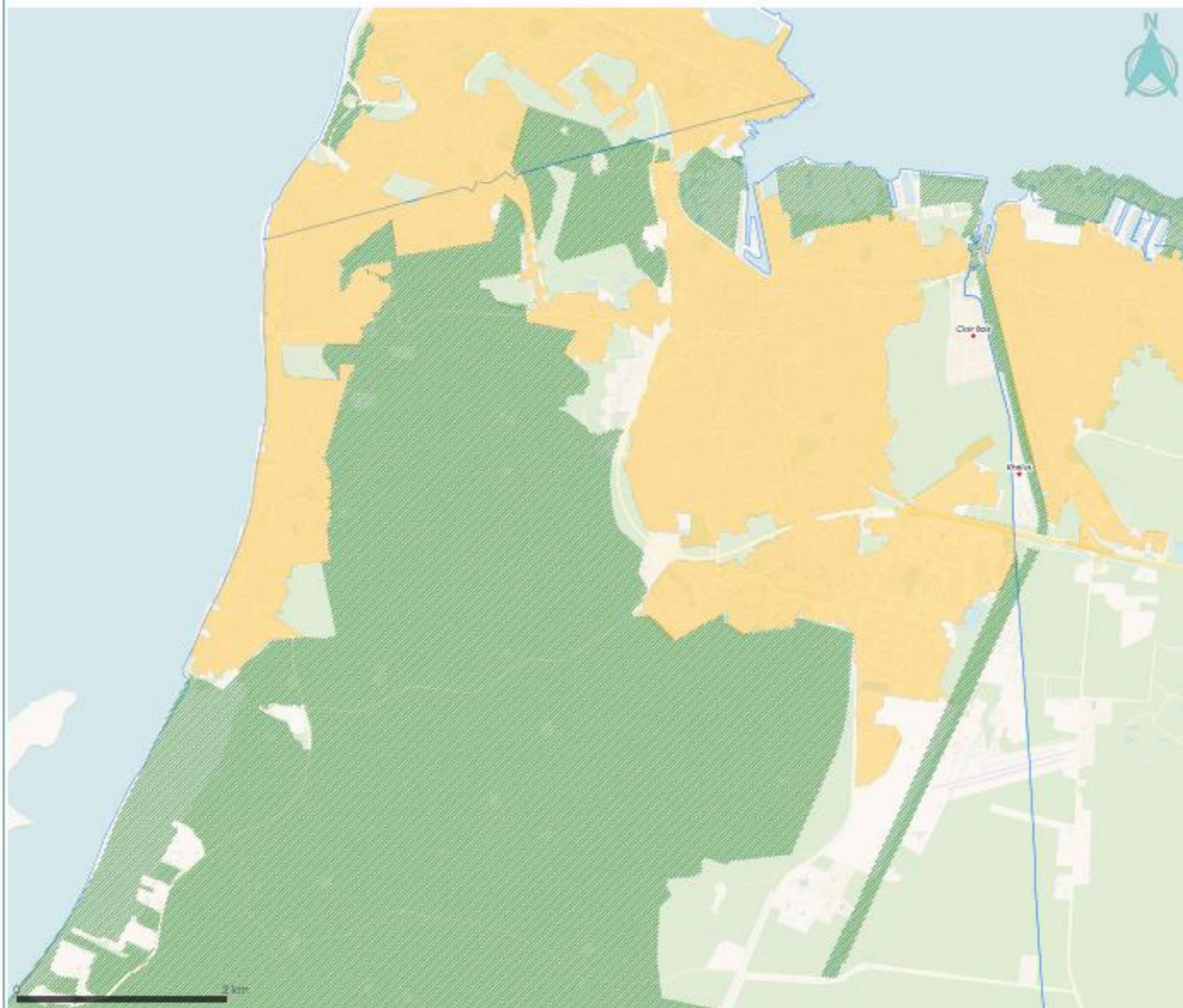


-  Espaces remarquables
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

LA TESTE NORD

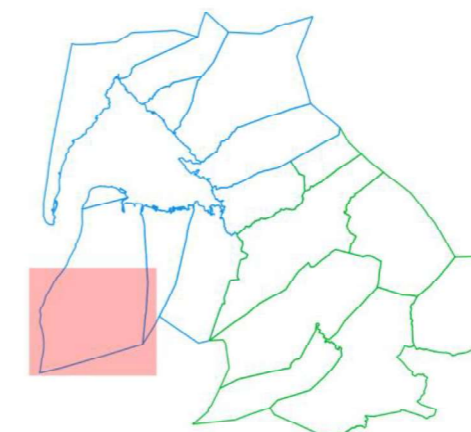
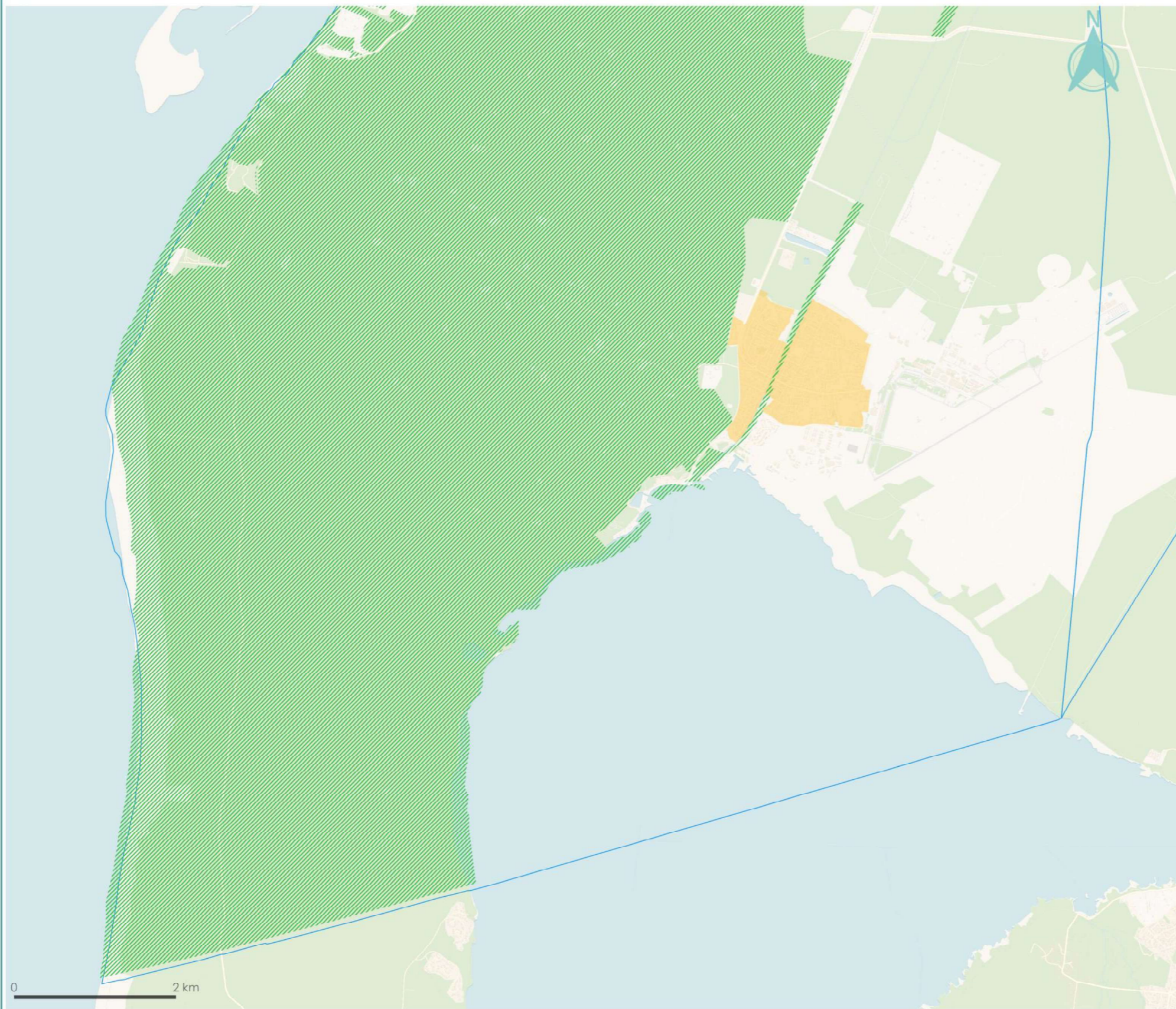


-  Espaces remarquables
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

LA TESTE SUD

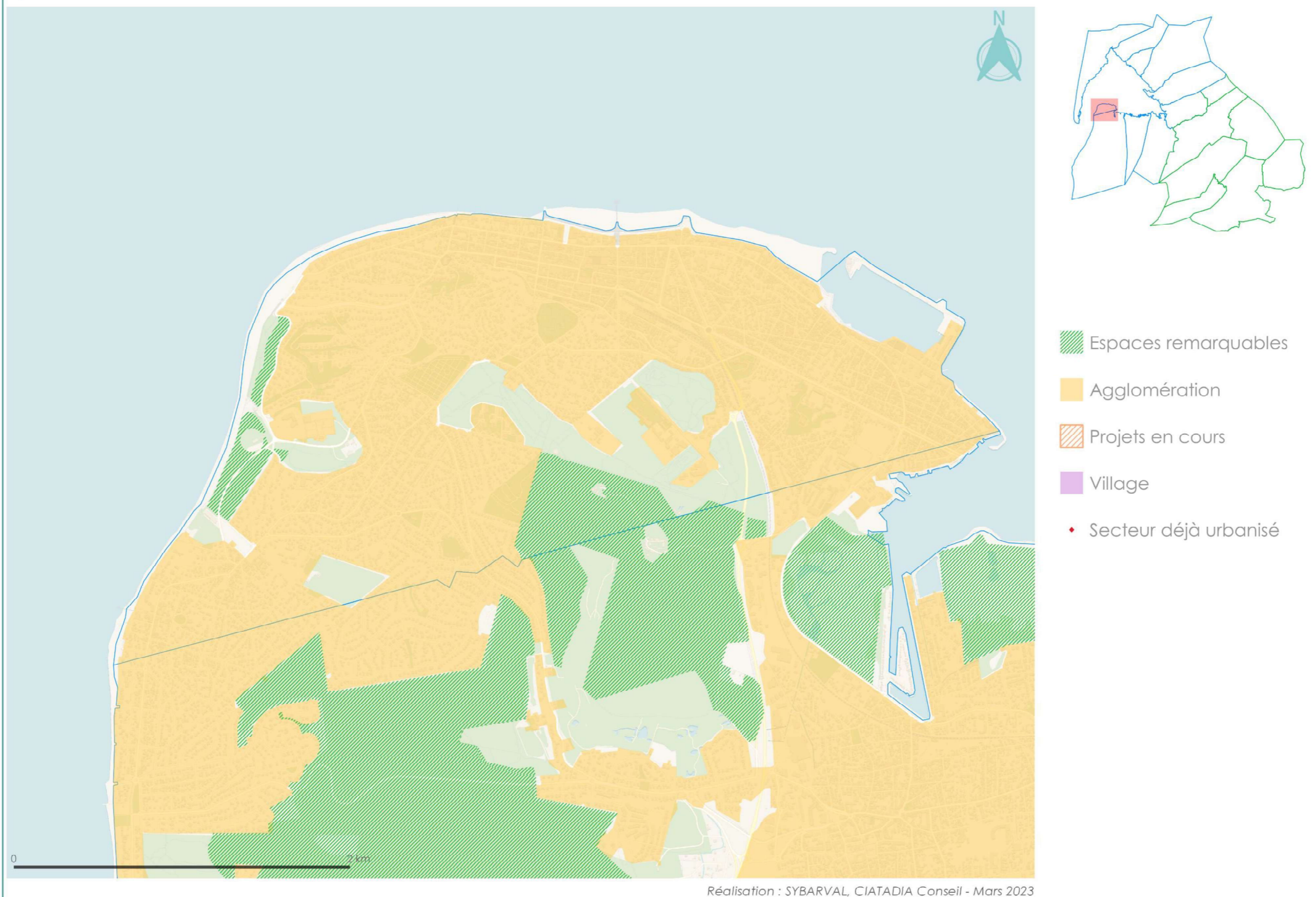


- Espaces remarquables
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces Remarquables

ARCACHON

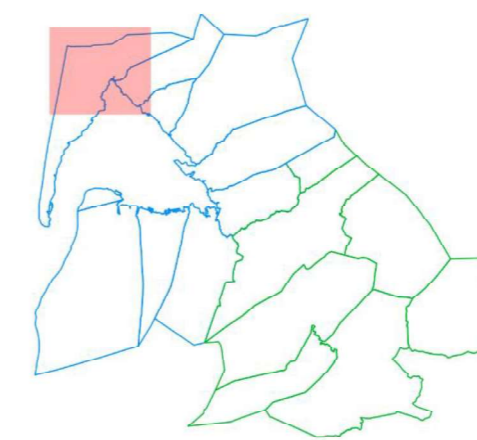
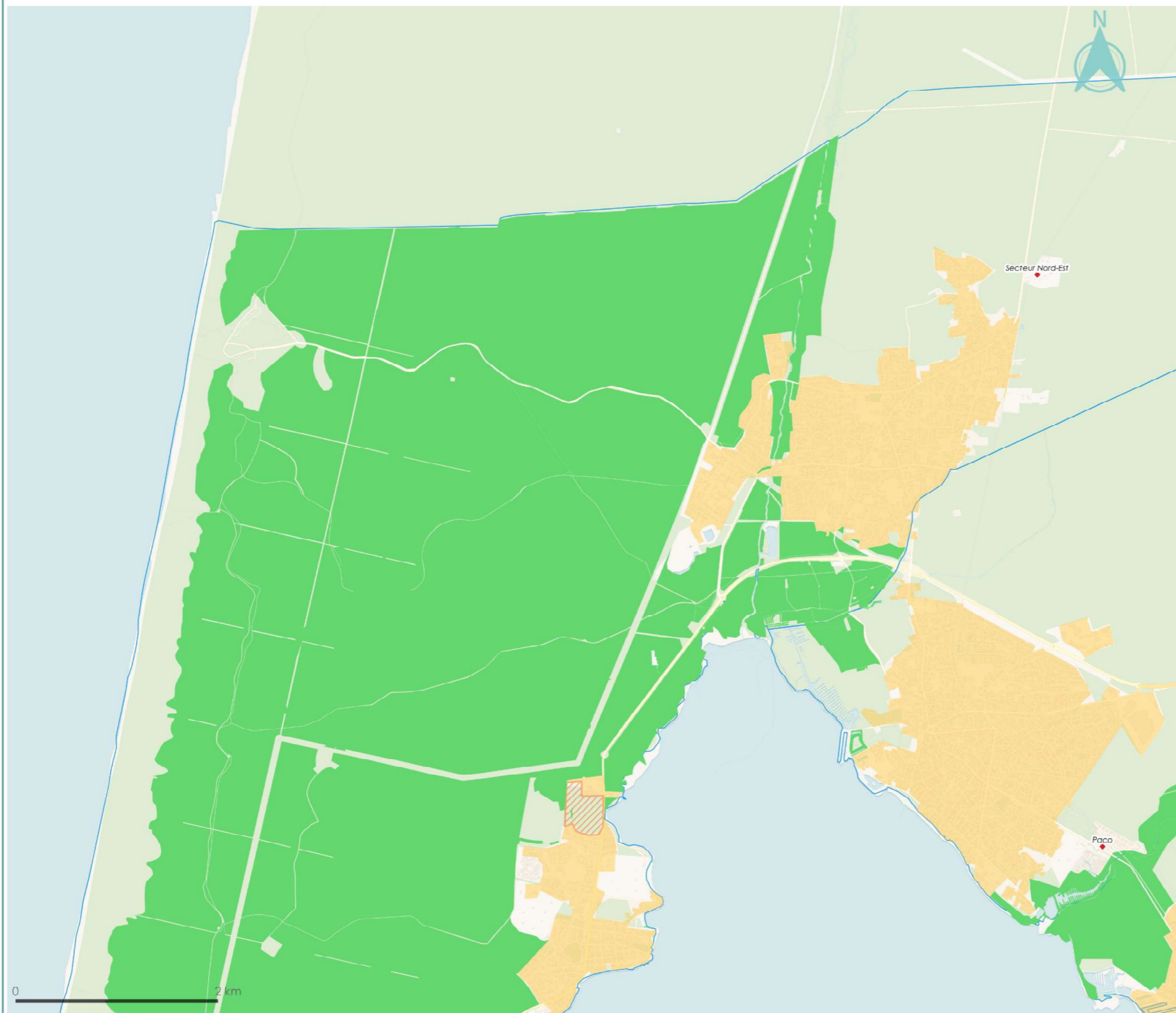


Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

10.7 Les espaces boisés significatifs

Espaces boisés significatifs

LEGE BOURG

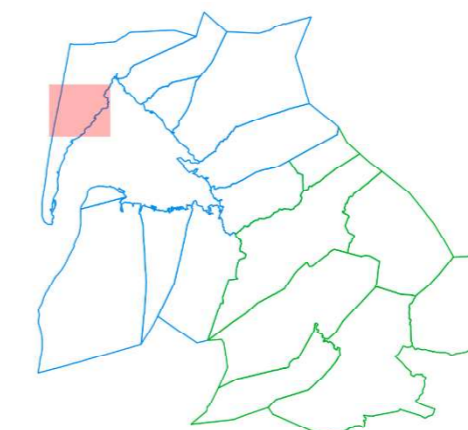
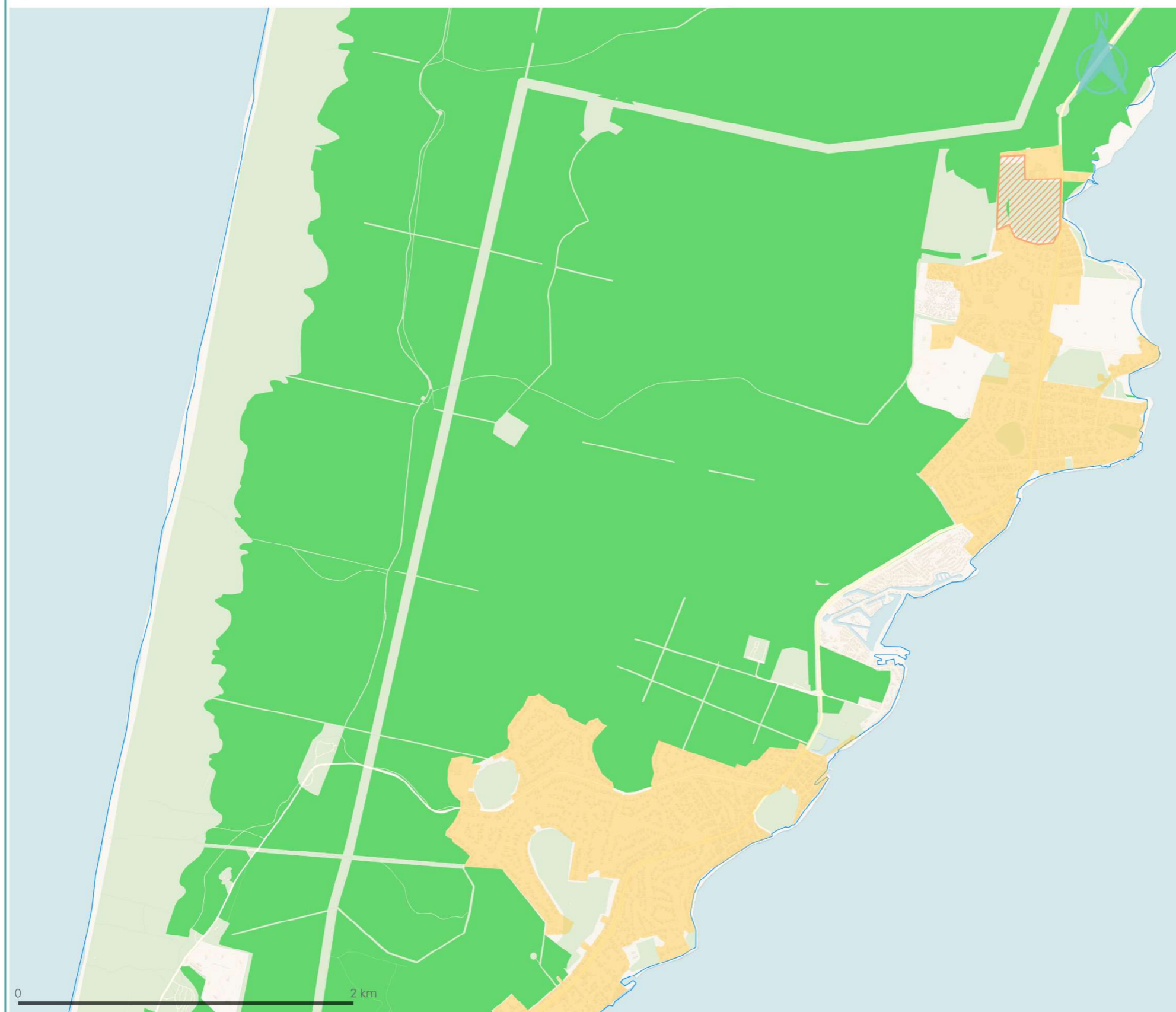


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces boisés significatifs

CLAOUEY

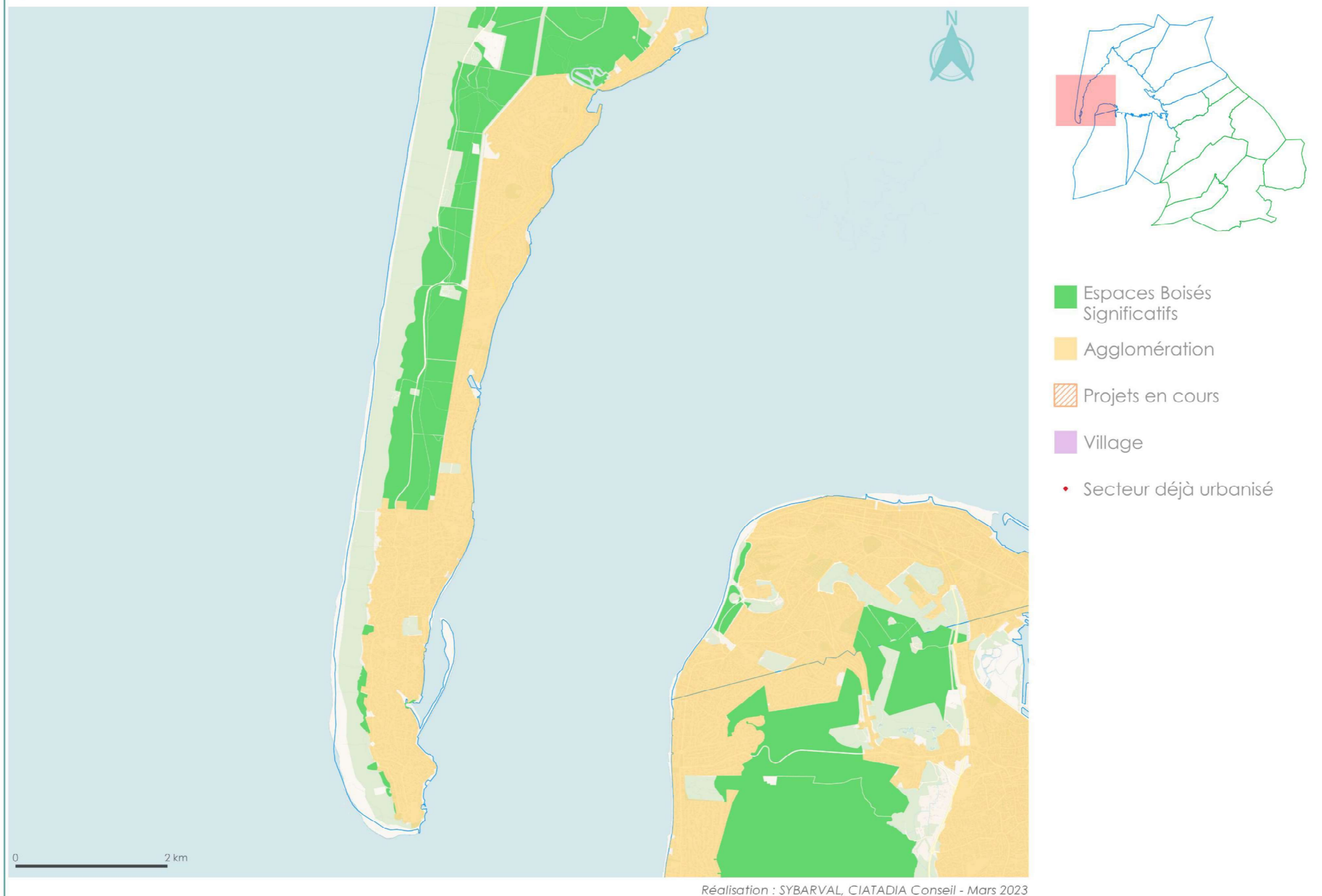


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

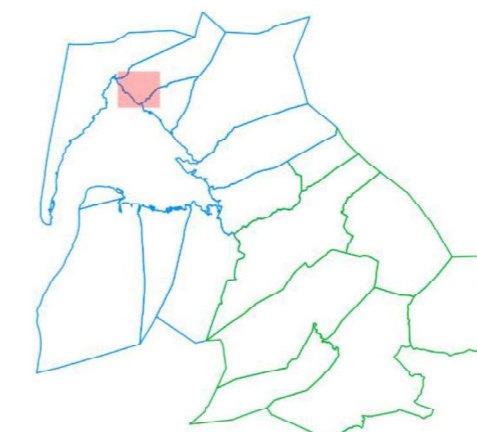
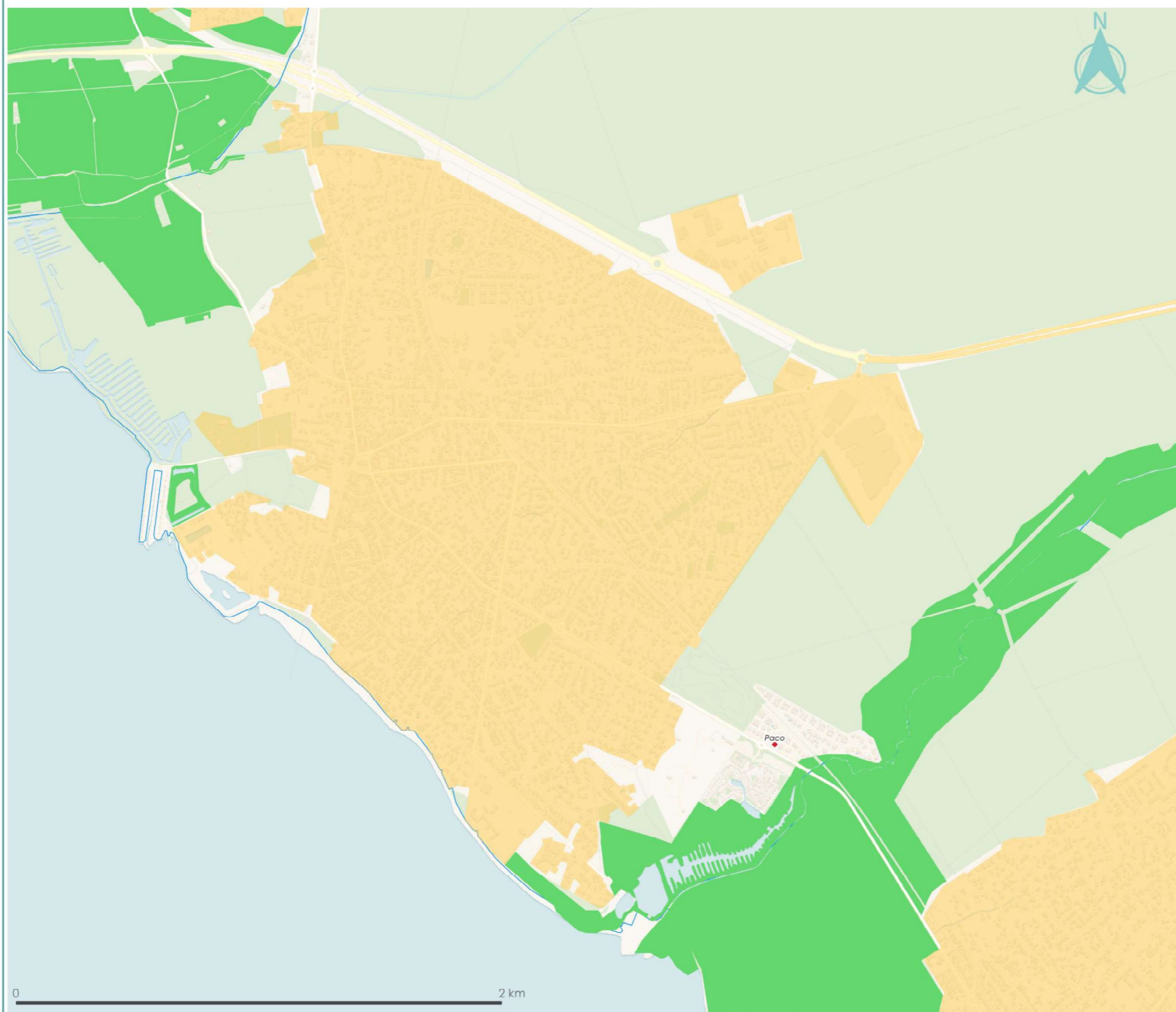
Espaces boisés significatifs

POINTE FERRET



Espaces boisés significatifs

ARES

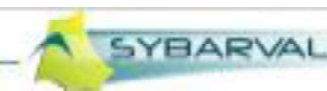


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces boisés significatifs

ANDERNOS



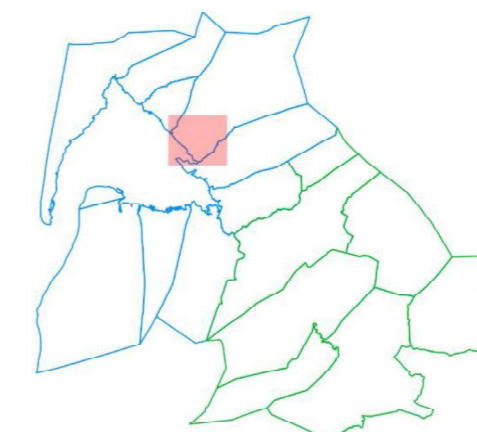
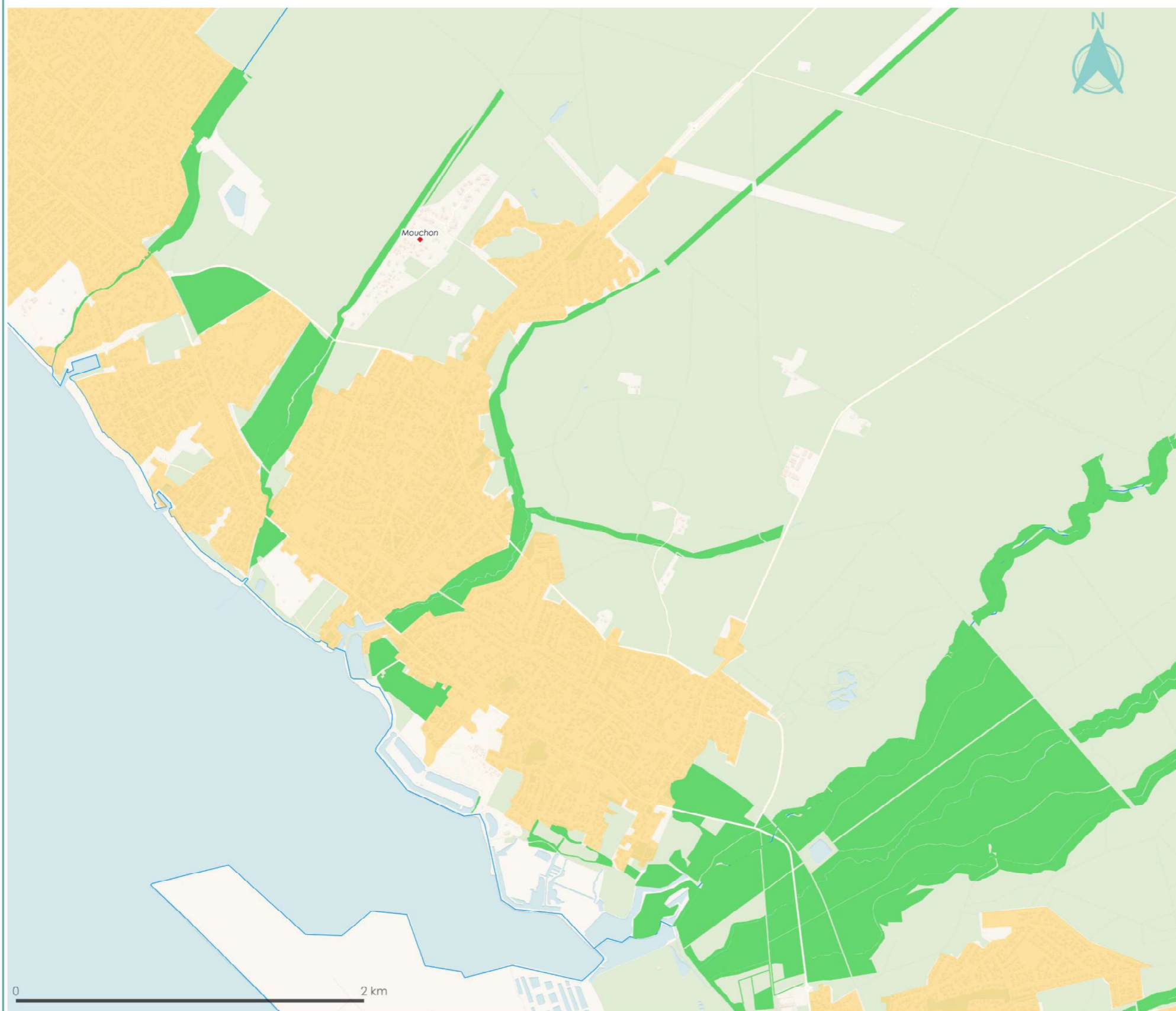
- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

0 2 km

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces boisés significatifs

LANTON

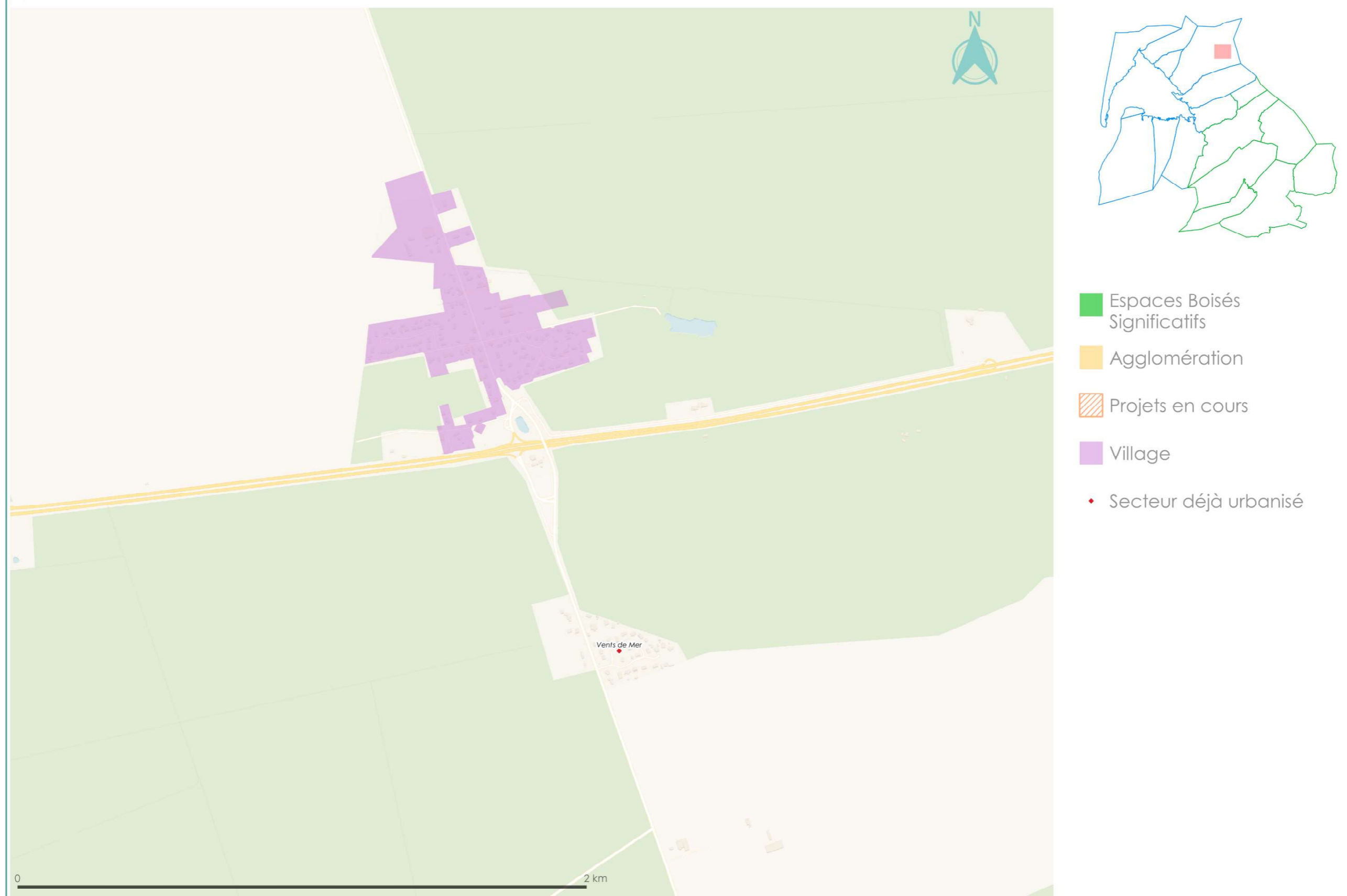


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces boisés significatifs

BLAGON

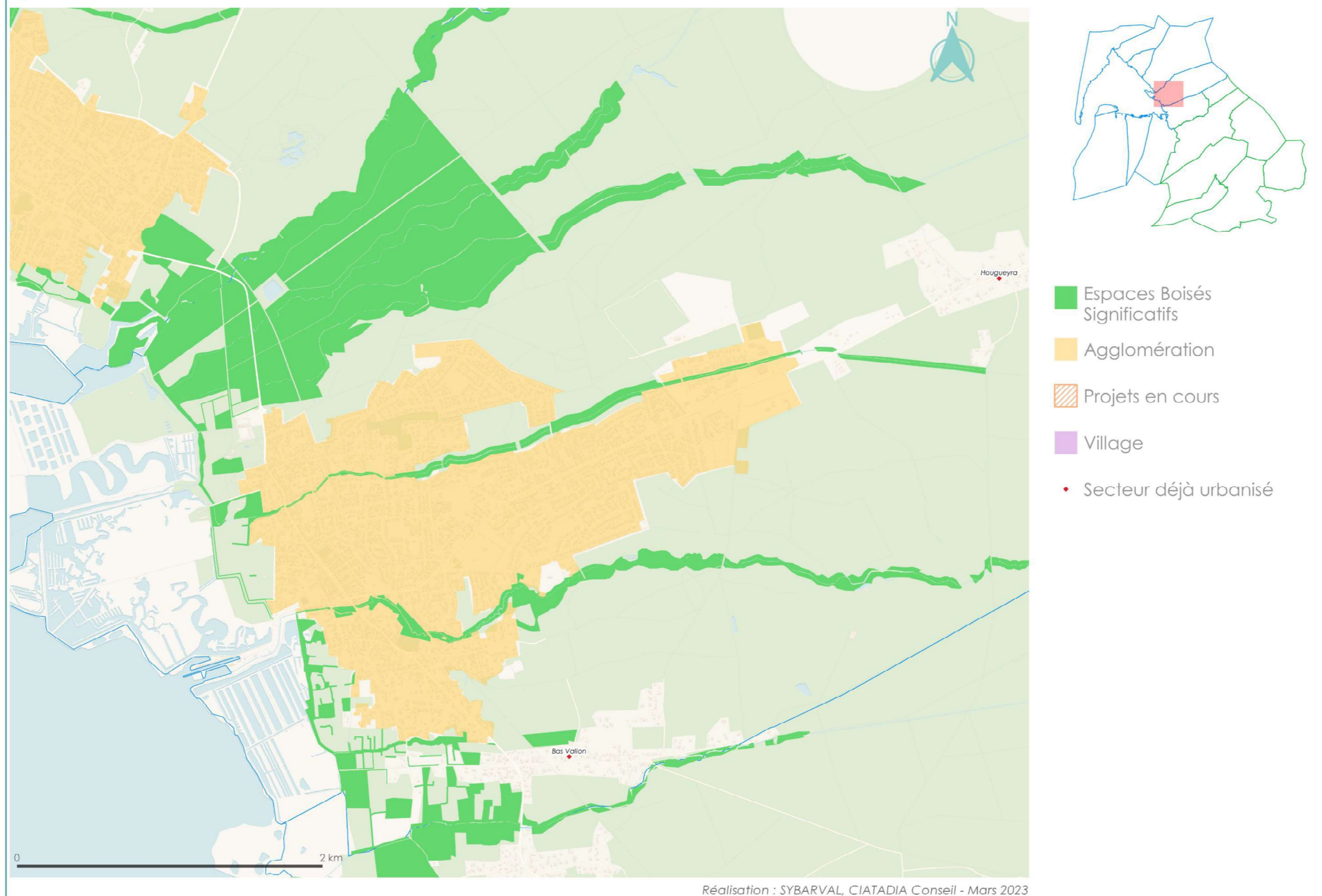


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- ◆ Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

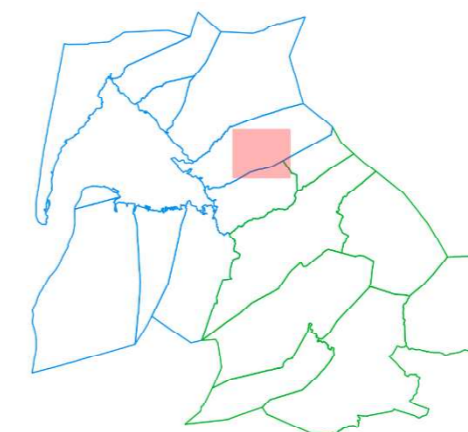
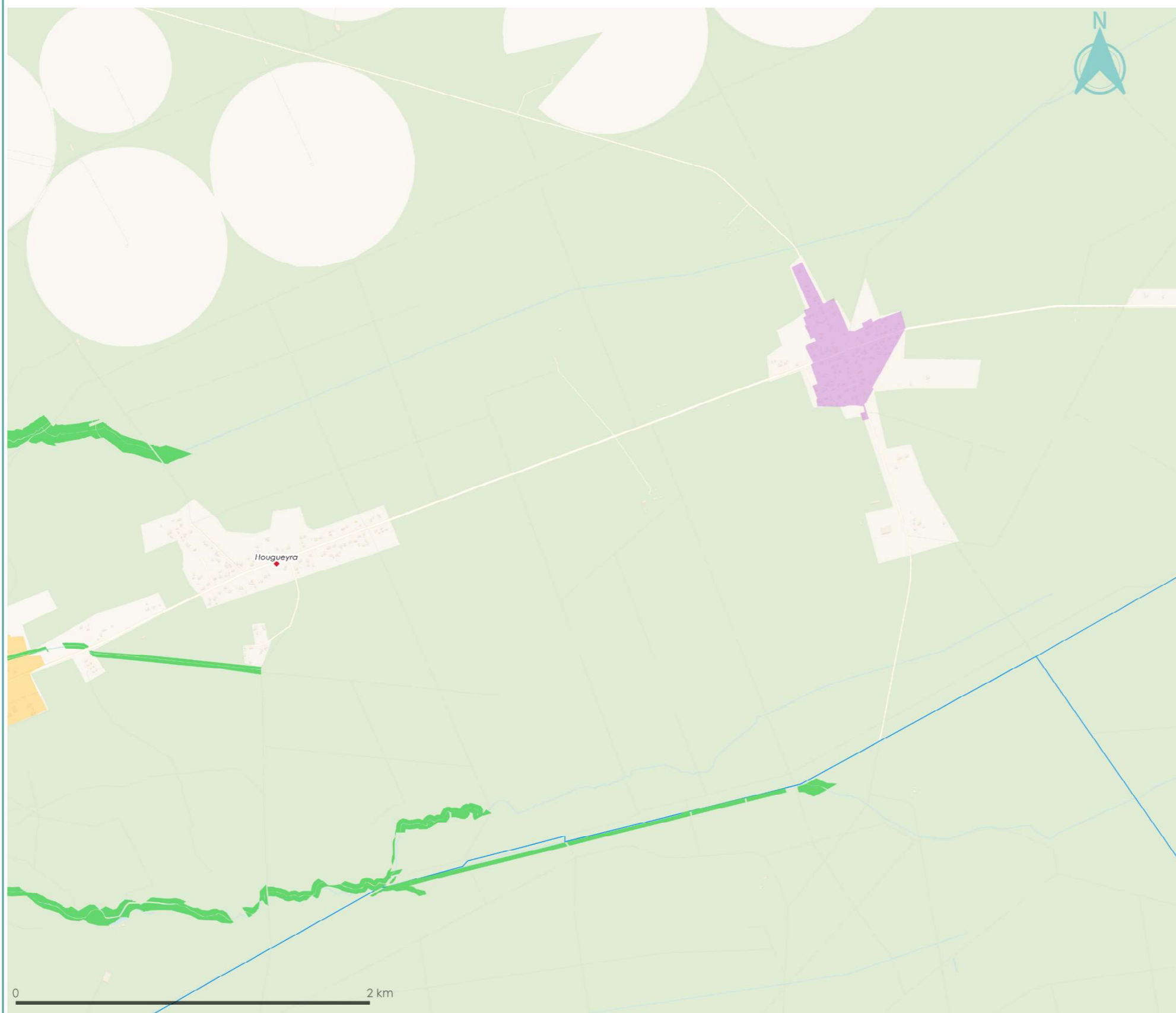
Espaces boisés significatifs

AUDENGE



Espaces boisés significatifs

LUBEC

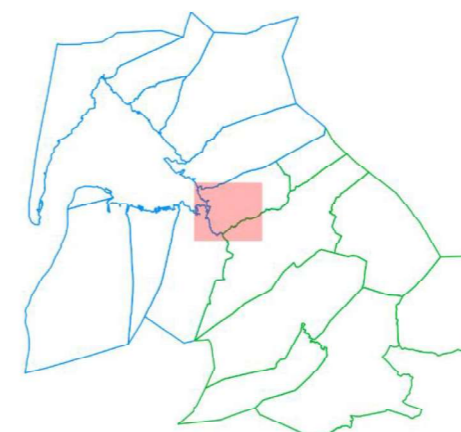
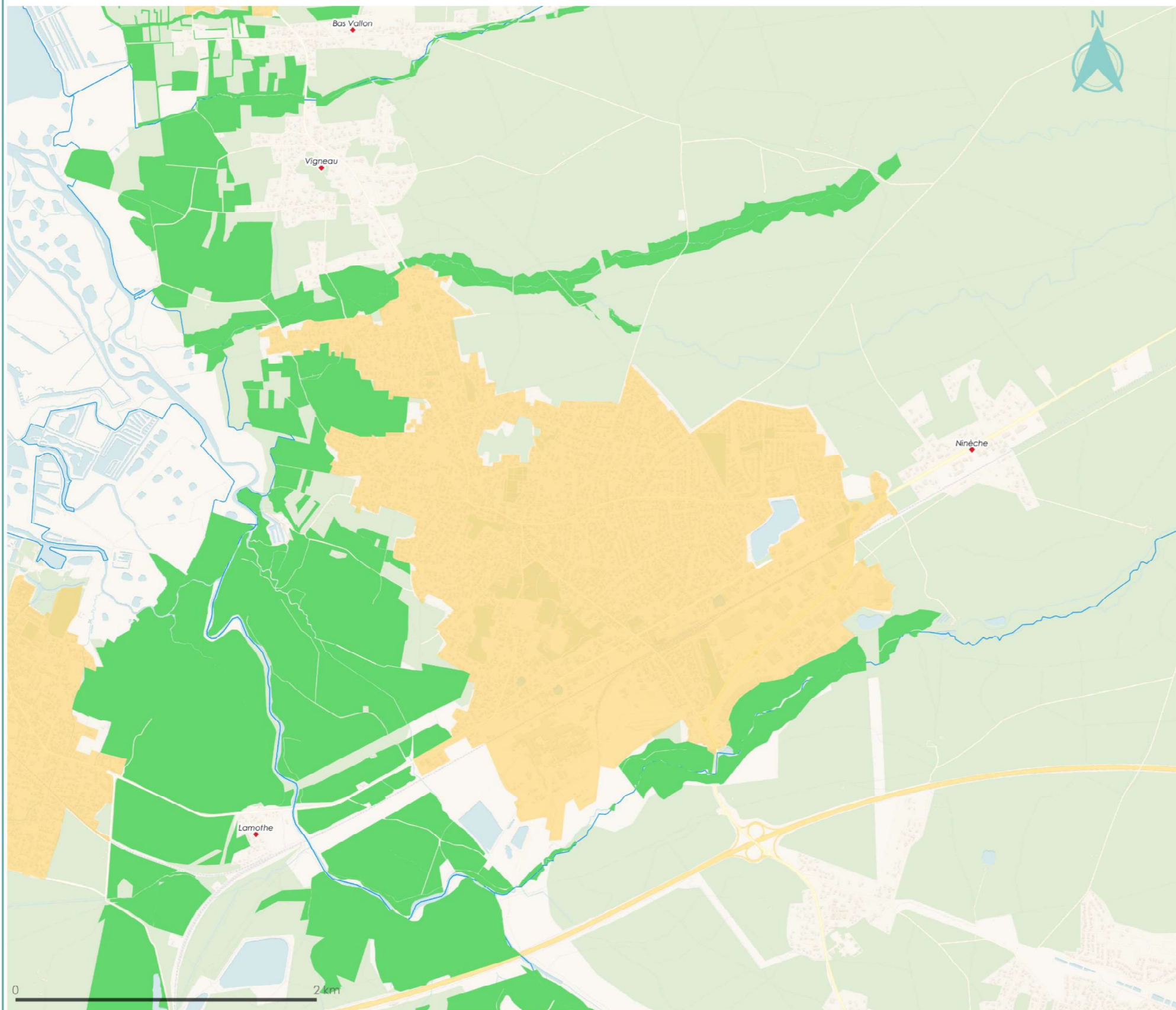


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces boisés significatifs

BIGANOS

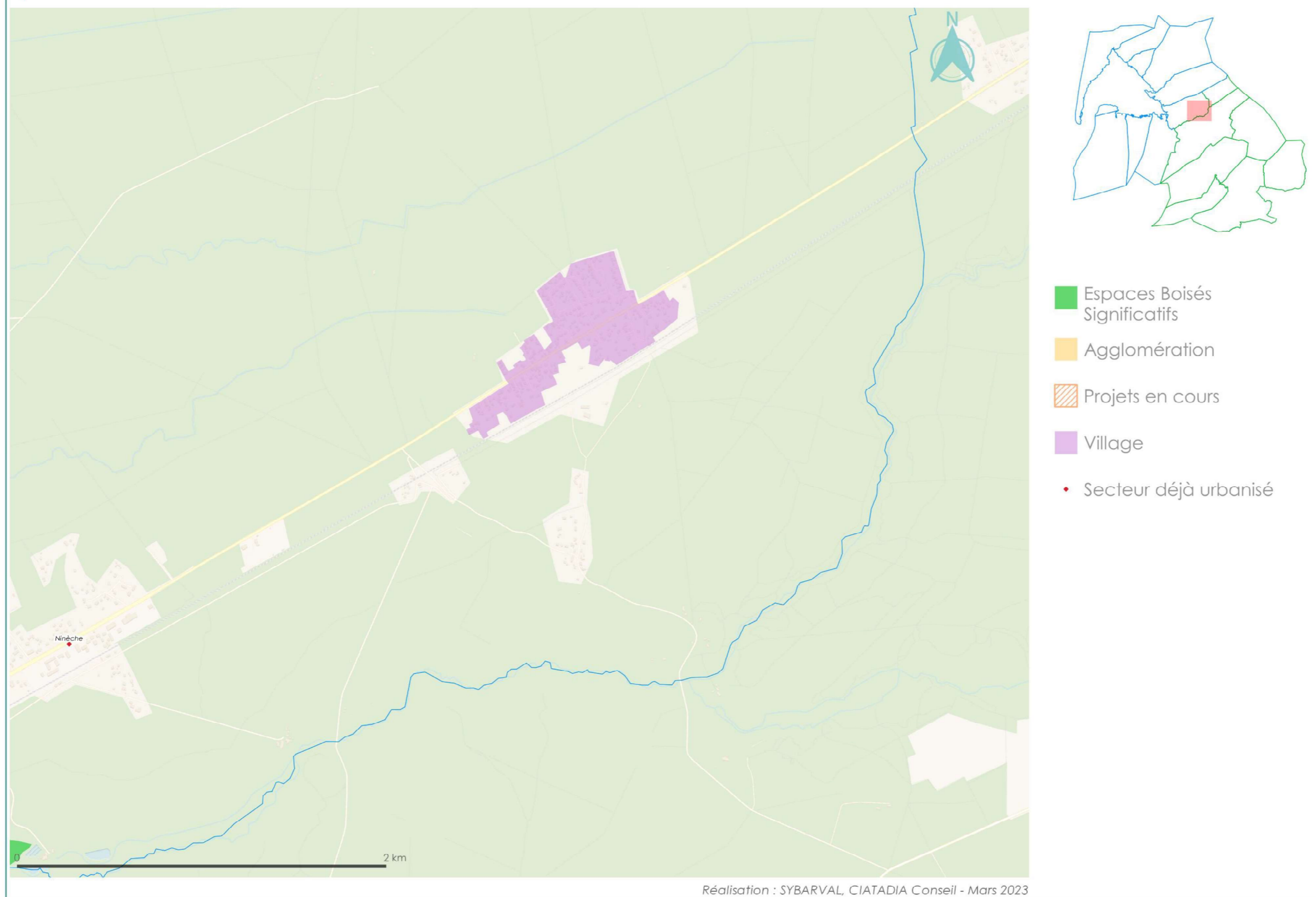


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIADIA Conseil - Mars 2023

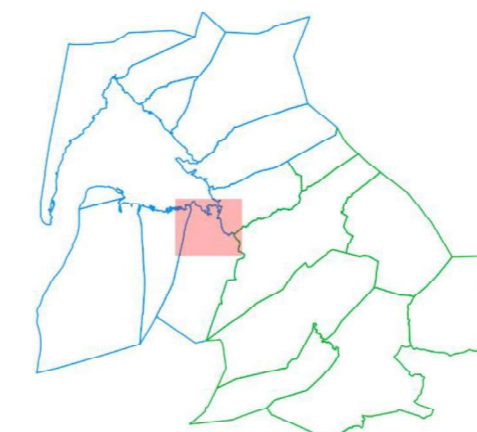
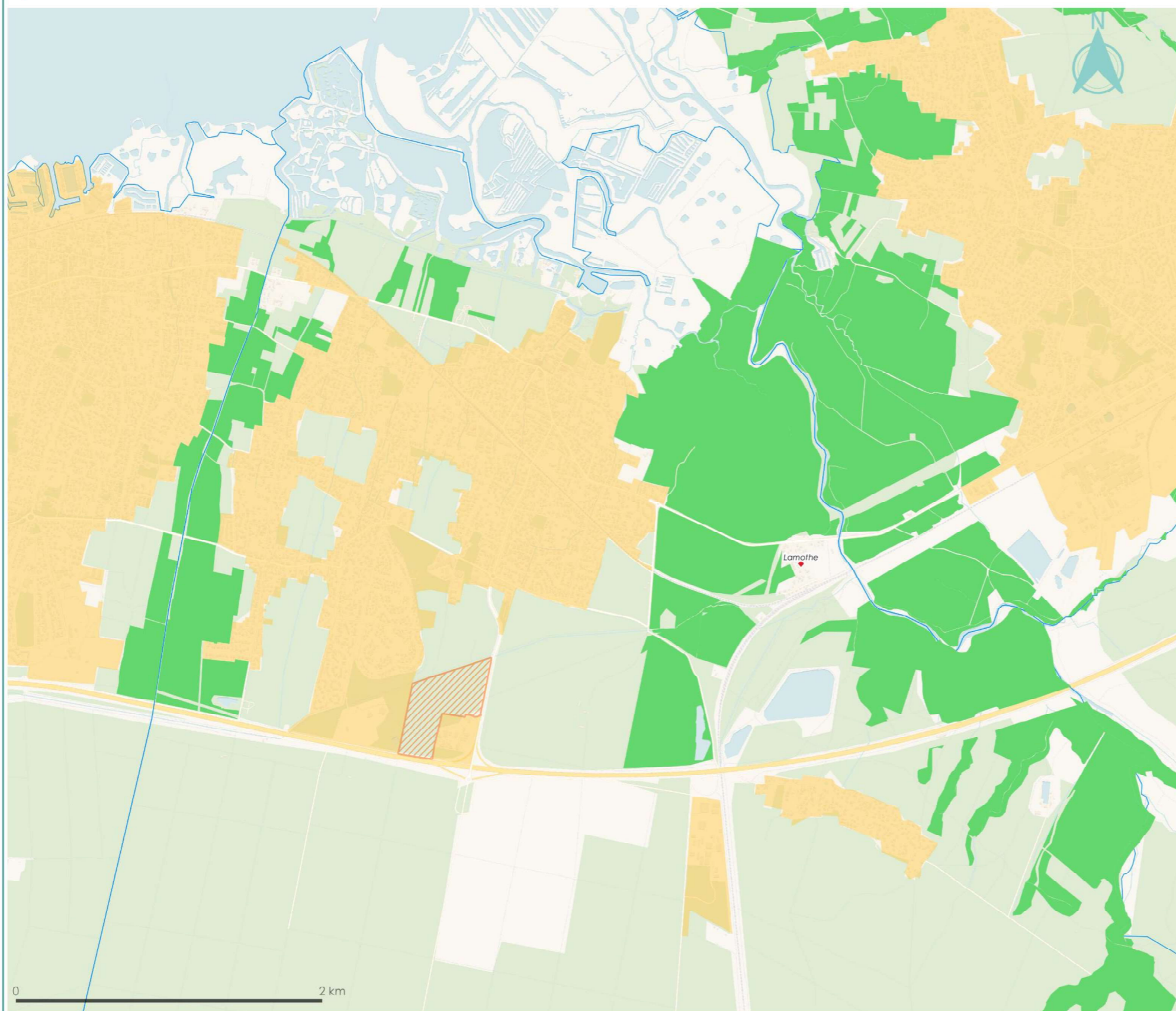
Espaces boisés significatifs

ARGENTIERE



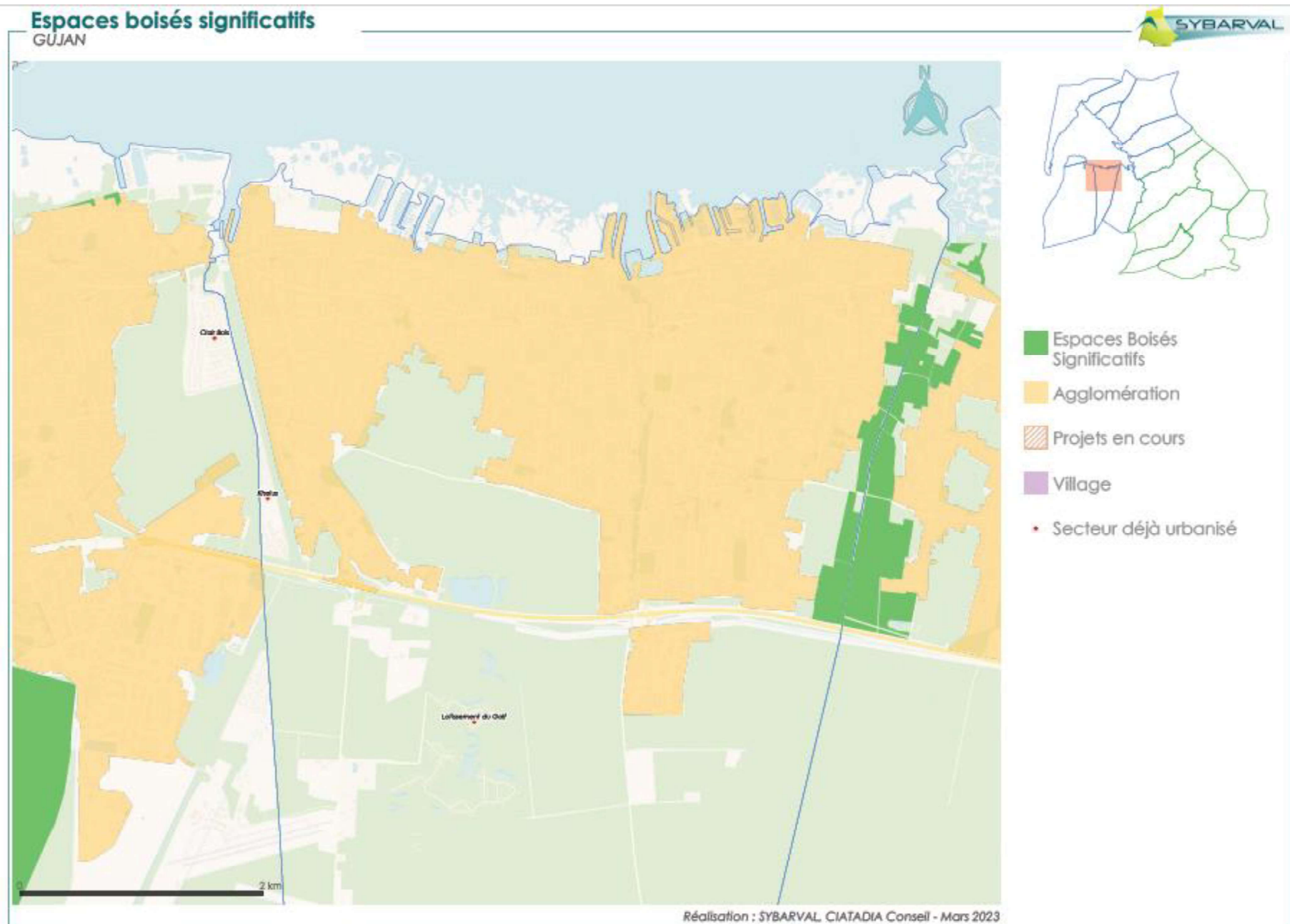
Espaces boisés significatifs

LE TEICH



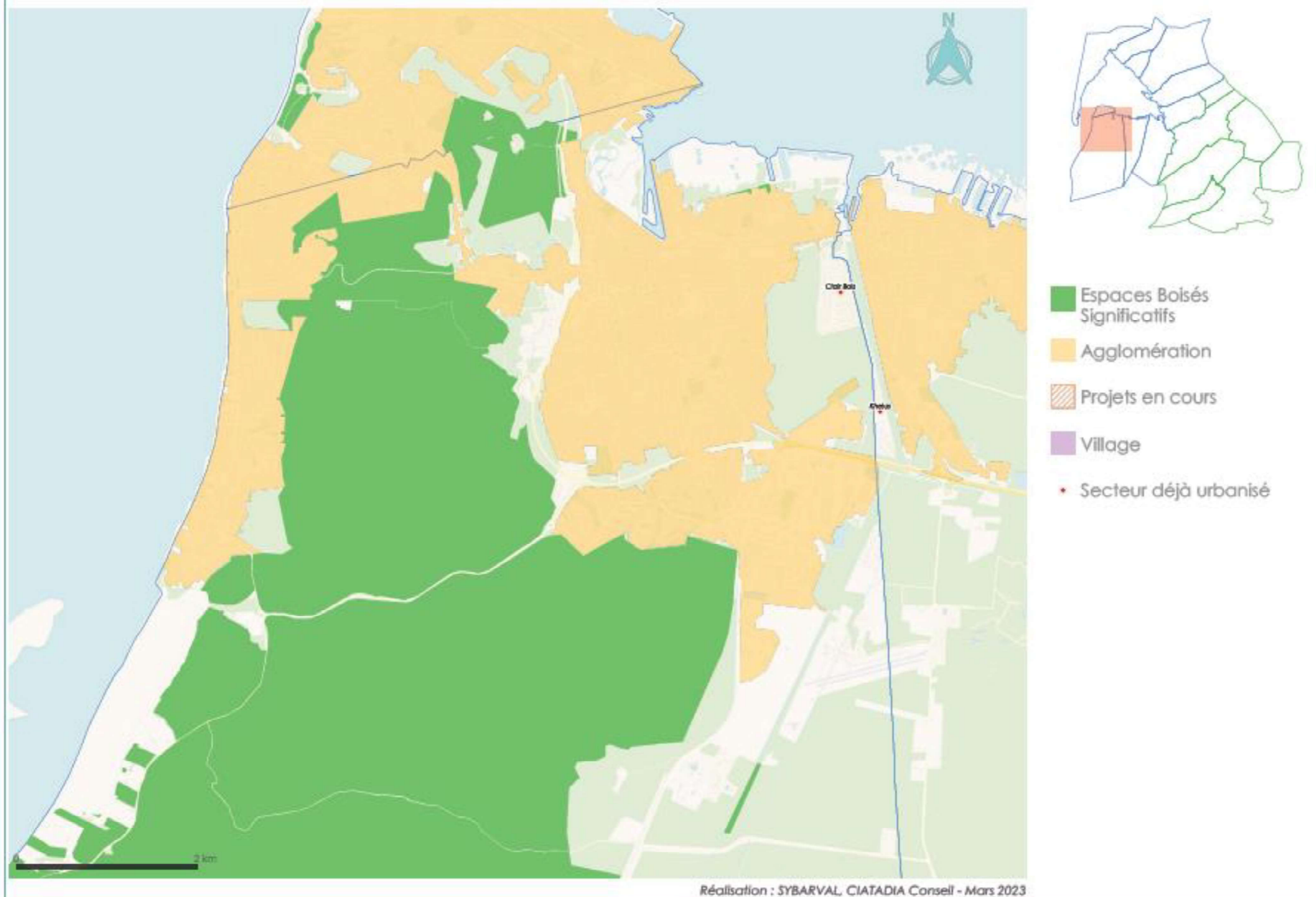
- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023



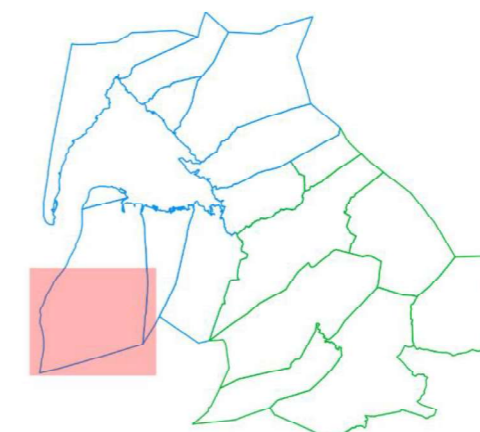
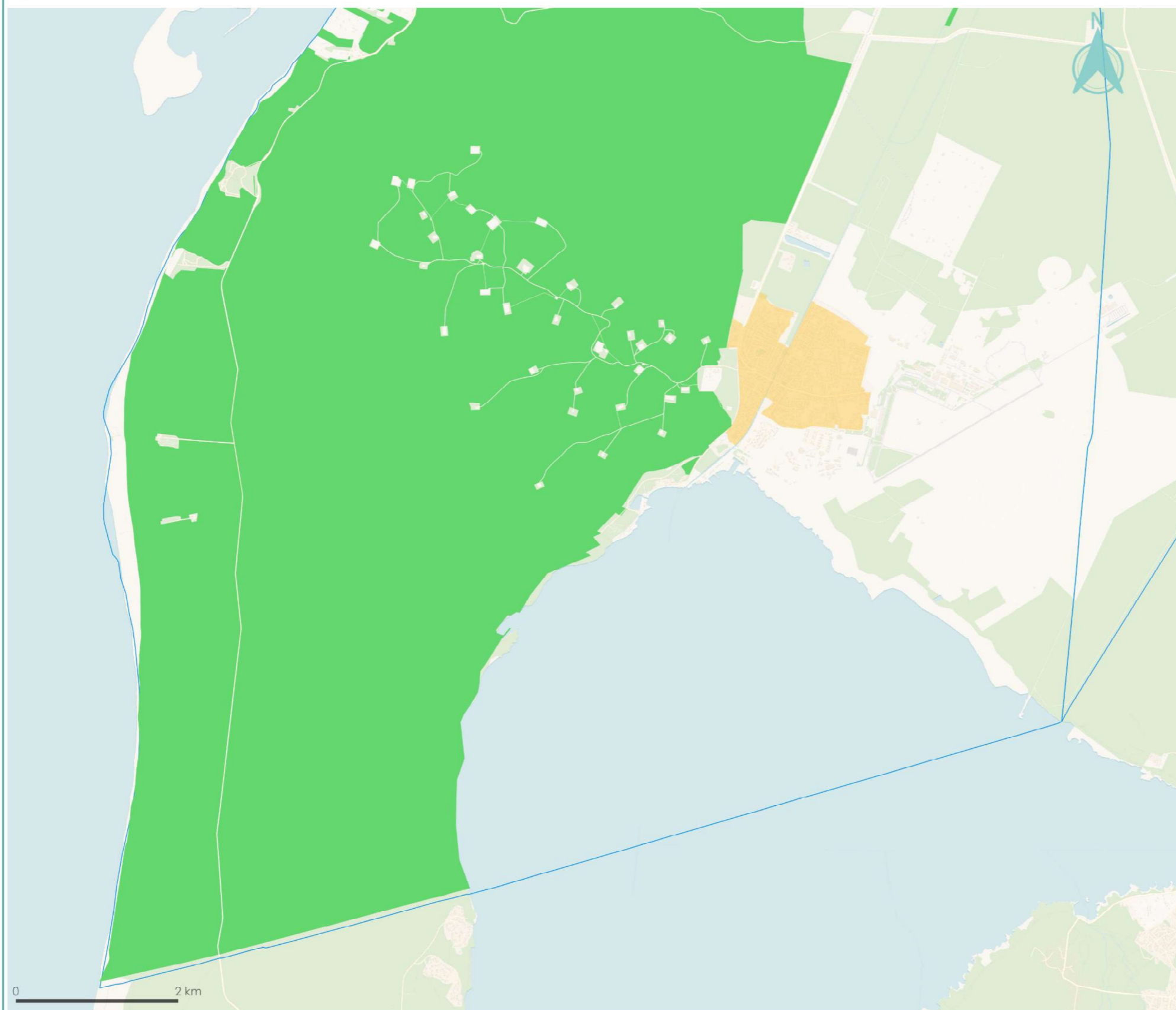
Espaces boisés significatifs

LA TESTE NORD



Espaces boisés significatifs

LA TESTE SUD

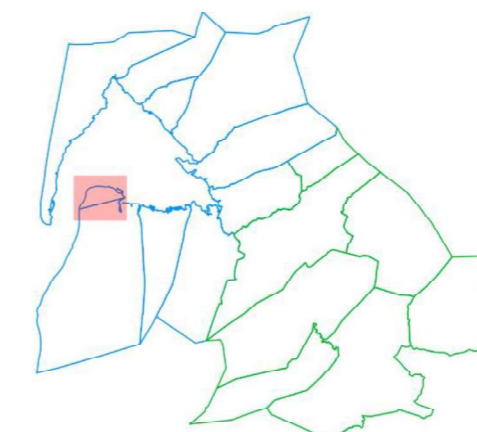
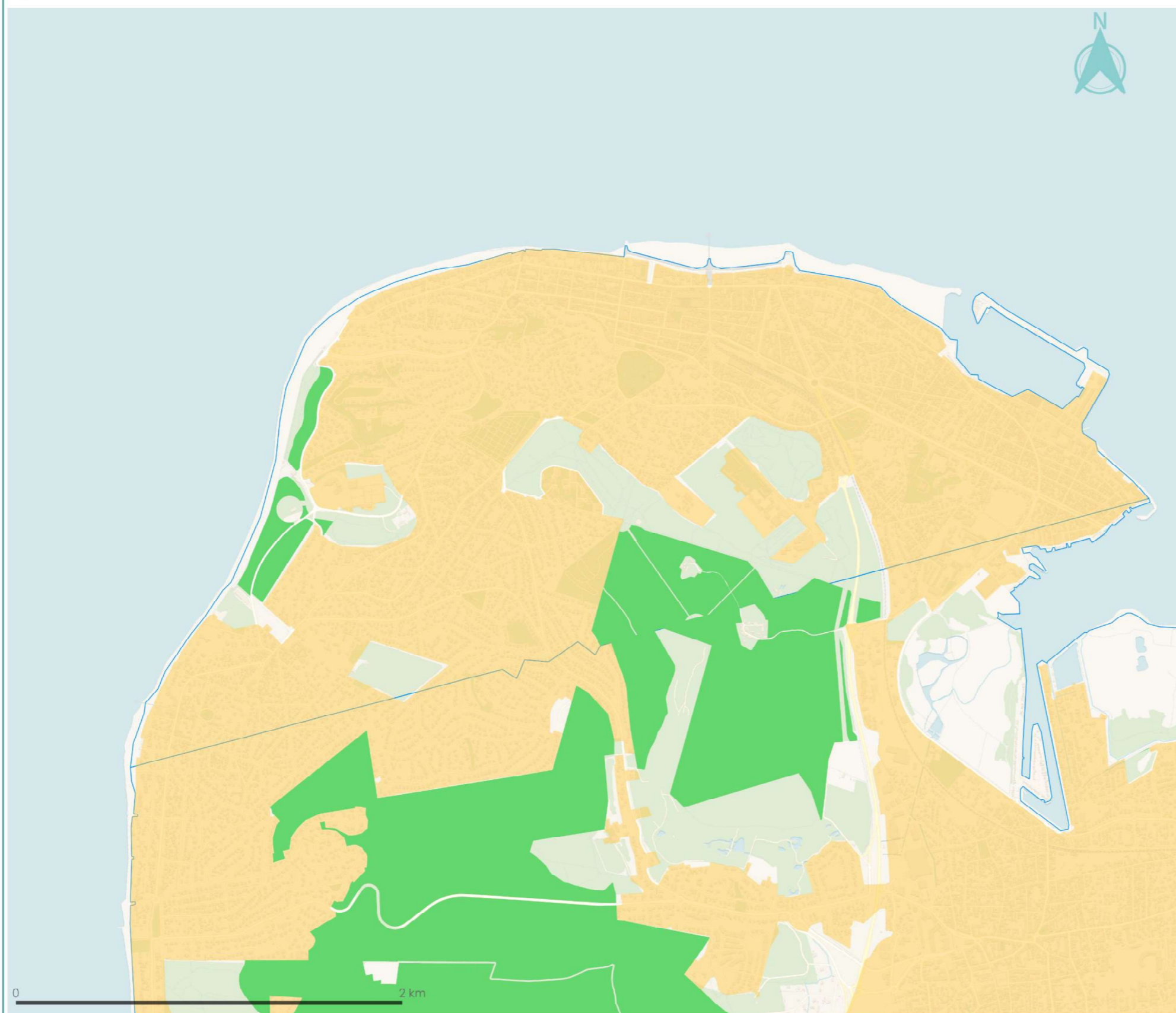


- Espaces Boisés Significatifs
- Agglomération
- Projets en cours
- Village
- Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023

Espaces boisés significatifs

ARCACHON



-  Espaces Boisés Significatifs
-  Agglomération
-  Projets en cours
-  Village
-  Secteur déjà urbanisé

Réalisation : SYBARVAL, CIATADIA Conseil - Mars 2023



Syndicat Mixte du Bassin d’Arcachon et du Val de l’Eyre

Schéma de Cohérence Territoriale

